

# Arkup: villa galleggiante da 5 milioni di euro che naviga con il sole

di **Gian Basilio Nieddu** - 9 Settembre 2019

---



**Arkup una casa che galleggia, una barca dove si può abitare. Costa 5 milioni di euro, resiste alle condizioni climatiche estreme, gli uragani, ed è il frutto della matita dello studio di architettura Waterstudio.**



*La veranda esterna di Arkup, la villa che naviga con motore elettrico*

Nelle cronache giornalistiche si fa il pieno di storie di persone che vogliono vivere in barca. Uno scenario, seppure soft, da **Waterworld**. Una soluzione, destinata a pochi e danarosi, è stata concepita da un team di architetti olandesi. La prima unità prodotta è stata ormeggiata a Miami, dove abbondano i milionari.

## **Classificata come barca da diporto**





*Arkup una vera e propria casa, ma omologata come barca*

Barca o casa? Lasciamo parlare il manager **Nicolas Derouin**, protagonista del progetto con il partner **Arnaud Luguet**: "È classificata come una **barca da diporto**, quindi legalmente è una barca, ma è **abitabile come una casa**". Il progetto è legato all'esigenza di vivere respirando aria di mare, un sogno che deve fare i conti con il sempre minor spazio costiero disponibile ed il rischio dell'innalzamento delle acque quindi la flessibilità di poter "traslocare".

## Arkup: villa da 405 metri quadri



*La suddivisione dello spazio interno*

La coppia ha poi cercato **Koen Olthuis**, dello studio **Waterstudio**, specializzato nel rendere "abitabile l'acqua". Il frutto è **Arkup** ovvero la **vita a bordo** da cinque stelle. Parlano i numeri: **una villa di 405 metri quadri** (195 esterni) con interni di design.

# Motore elettrico alimentato dal sole



*Arkup vista dal mare, sullo sfondo Miami*

**Arkup** naviga con un **motore elettrico** alimentato da energia solare. Si può navigare lungo la costa, nel lago e nel fiume. “I **pannelli solari** producono l’energia poi immagazzinata nelle **batterie al litio**. Un trasformatore la converte e fornisce così l’**energia** per la casa e per la **propulsione**”. Sul tema i progettisti sottolineano: “Il **solare è il futuro** delle fonti energetiche e dei trasporti e volevamo che la casa fosse autosufficiente”. E si raccoglie anche l’acqua piovana.

## Arkup costa 5 milioni di euro





*Gli interni di Arkup, la casa navigante*

"I nostri clienti possono vivere in luoghi unici a un prezzo accessibile rispetto a una casa sulla terra. Offriamo un sogno". Questo è lo **storytelling** del progetto narrato da **Derouin**. Il profilo del cliente di **Arkup**, necessariamente con un buon conto in banca visto che il **prezzo parte da 4.850.000 euro**, è questo: "Alto potere d'acquisto, preoccupato per le **questioni ambientali** e alla ricerca di un modo diverso di vivere, in connessione con la natura".

## Ancorata al fondo con 4 trampoli



*I quattro trampoli che permettono la stabilità della barca/casa Arkup*

Interessante la soluzione ingegneristica: "La casa è costruita su una **chiatta piatta** in acciaio e **quattro trampoli idraulici** indipendenti ancorati al fondo del mare". I creatori avvertono che la **profondità** massima è di **7,62 metri**. La misura che garantisce stabilità e "sicurezza in caso di onde, vento, maree". La barca costruita a **Miami** – in **calcestruzzo** nel cantiere **RMK Merrill-Stevens** – è progettata per **resistere ad uragani** fino alla categoria 4.

## Arkup ha un'autonomia da 4 ore



Camera da letto con vista su Arkup

I pilastri della casa "si ritraggono durante la navigazione", spiega **Derouin**, che, a seconda delle condizioni del mare e del tempo, stima l'**autonomia** della barca in **quattro ore**. I benefici dell'elettrico li abbiamo sottolineati più volte su **Vai Elettrico**, li ascoltiamo anche dal **CEO di Arkup**: "La **propulsione elettrica** genera **zero rumore**, vibrazioni, fumo e perdite di carburante. Rispetta la vita marina".

## Da Miami a Cancun

 e in mare aperto, ma con una velocità massima di **sette nodi**: "Potresti la costa e raggiungere **Cancun da Miami**". Un test da fare. Come strategia **oleggio** "a partire da **5300 euro a notte** per far comprendere al cliente arca/casa". In questa visione mobile si fa concorrenza agli **eco resort**, quelli ad esempio delle **Maldive** e **Bora-Bora**, che non si possono spostare: "Generiamo l' elettricità e l'acqua, compattiamo la spazzatura ... È elettrica, non interferisce nella vita marina. E se si avvicina una tempesta, il proprietario può portarla in un'area protetta". La sfida però è trovare soluzioni più popolari, houseboat a costo minore.