



RTLZ

Stormbestendige watervilla: Nederlander bouwt stad van de toekomst

22 februari 2019 16:15

Aangepast: 22 februari 2019 17:02



Het Nederlandse architectenbureau Waterstudio.nl heeft een luxe waterwoning gebouwd, die zich tijdens een orkaan boven de golven uit kan drukken. Dit ontwerp is pas het begin, want er wordt hard gewerkt aan de stad van de toekomst waar woontorens, parkeergarages en parken allemaal drijvend zullen zijn.



Architect Koen Olthuis is net terug uit Miami. Daar is zijn nieuwste project gepresenteerd: een orkaanbestendige watervilla. "De eerste ter wereld", volgens Olthuis. Bij een hevige storm kan de waterwoning zichzelf wel zes meter uit het water duwen.

Meters boven zee

Bij een traditionele woning op het water slaan golven tegen het huis aan tijdens een orkaan (<https://www.rtlnieuws.nl/nederland/artikel/3818381/extra-uitzending-zware-storm-teistert-nederland>). "En de wind kan er niet omheen", legt Olthuis uit. Die problemen zijn opgelost wanneer de waterwoning, via palen op de zeebodem, uit het water wordt gedrukt. "Golven slaan dan niet meer tegen de woning en de wind kan er onderdoor."

De watervilla is gebaseerd op Nederlandse offshoretechniek. Olieplatformen (<https://www.rtlz.nl/algemeen/binnenland/video/231506/gouden-handel-de-noordzee-afgedankte-olieplatforms>) in de Noordzee kunnen zich ook uit de zee duwen als er een storm opsteekt, vertelt Olthuis. Die

Schakel mee naar digitale tv

Doe het nu



Deze villa kan zichzelf uit het water duwen.

Maquette van een woontoren

Nederland loopt van oudsher mijlenver voor als het gaat om bouwen in en op het water en Olthuis en zijn collega's maken steeds opnieuw gebruik van die kennis. "Het is net een snoepwinkel", zegt de architect, die via moederskant uit een scheepsbouwer-familie komt en via zijn vader ingenieursbloed heeft.

De stormbestendige watervilla is met een prijs van 5,5 miljoen euro alleen beschikbaar voor de 'happy few', maar er wordt gewerkt aan gangbaardere varianten. "Deze techniek biedt enorme kansen. Je kunt wel 50 ton uit het water duwen. We nu zijn bezig met een drijvende toren van acht lagen. Ik heb de maquette voor me staan."

Drijvende parkeergarage leasen

Maar de ambities van Olthuis en zijn bureau reiken verder dan dat. Stadions, parkeergarages, studentenflats en zelfs complete parken zouden allemaal drijvend moeten worden. Steden zouden zo veel flexibeler worden, is de gedachte.



Maquette van de stormbestendige watervilla

Nu zijn steden statisch, legt hij uit. Wegen en bebouwing liggen vast. Je kunt daar moeilijk iets aan veranderen, zegt Olthuis. "Op het water ben je veel flexibeler. Je legt studentenwoningen neer, of een stadion, en je kunt ze weghalen wanneer je wilt." Je zou ook naar een systeem kunnen gaan waarbij stadions of parkeergarages te leasen zijn, filosofeert hij.

© Waterstudio.nl



Bouw van de watervilla

Praten met overheden

Tokyo, Singapore, New York en Hong Kong. Steden die water nu als bedreiging

(<https://www.rtlz.nl/algemeen/binnenland/artikel/807156/dijken-testen-met-grootste-golvenmaker-ter-wereld-delft>) zien, zouden het meer als een kans moeten beschouwen. Dat geldt ook voor Miami, waar de

orkaanbestendige watervilla van Nederlandse makelij ligt. Door de sponsachtige ondergrond kan Miami geen dijken bouwen, dus moet de stad het waterprobleem op een andere manier oplossen.

Daarom praat Olthuis veel met overheden. "We zijn eigenlijk ook een consultancybureau. We onderzoeken en ontwerpen", zegt hij. Er zijn maar weinig architecten die zich hebben gespecialiseerd in bouwen op het water. Olthuis: "Als er wereldwijd iets moet gebeuren op gebied van bouwen op water, dan komen ze al snel bij ons."



[Frederique Dormaar \(/tags/personen/frederique-dormaar\)](/tags/personen/frederique-dormaar)

[Architectuur \(/tags/onderwerpen/kunst-cultuur/architectuur\)](/tags/onderwerpen/kunst-cultuur/architectuur)

[Noordzee \(/tags/onderwerpen/wetenschap/geografie/noordzee\)](/tags/onderwerpen/wetenschap/geografie/noordzee)

[Extreem weer \(/tags/onderwerpen/wetenschap/meteorologie/weer/weersverwachting/extreem-weer\)](/tags/onderwerpen/wetenschap/meteorologie/weer/weersverwachting/extreem-weer)

[Orkaan \(/tags/onderwerpen/natuur-milieu/natuurramp/orkaan\)](/tags/onderwerpen/natuur-milieu/natuurramp/orkaan)

[Z link in bio \(/tags/onderwerpen/media/televisie/tv-programma/rtl-z/z-link-bio\)](/tags/onderwerpen/media/televisie/tv-programma/rtl-z/z-link-bio)