



7 vorstelijke watervilla's

Vorstelijk wonen op het water

Op een prachtige plek in de ruim opgezette Oranjewijk op Urk realiseert ABC Arkenbouw 7 royale drijvende watervilla's. Ze liggen alle 7 prachtig. Hier geniet u op ieder moment van de dag en vanuit alle ruimtes van een schitterend uitzicht op het water.

Het ontwerp oogt heel stijlvol. Binnen is het ruim en is het vrij indeelbaar naar ieders woonwens.

Door het contact met het water heeft u hier een permanent vakantiegevoel.

WELKOM :-)



Duurzaam en comfortabel Waterwonen



De drijvende woningen zijn duurzaam en perfect geïsoleerd. Hierdoor zijn ze zeer energiezuinig. De woningen zijn in de basis zo ontworpen en voorzien van zonnepanelen dat een laag energieverbruik vanzelfsprekend is.

Goed om te weten dat de waterwoningen voldoen aan het Bouwbesluit en hiermee dus aan alle eisen die u stelt aan comfortabel wonen. Aangrenzend aan uw waterwoning bevindt zich op de wal uw eigen kavel waarop een berging wordt geplaatst. Per kavel (variërend van 113 t/m 180 m²) zijn er twee parkeerplaatsen. Via een loopbrug met vast bordes bereikt u uw drijvende woning.

Financiering

De drijvende woningen worden met palen verankerd aan de bodem, blijven daar permanent liggen en worden ingeschreven in het scheepsregister. Dit betekent dat u een financiering voor een hypotheek kunt afsluiten. Dat kan bij de Triodos Bank en de Rabobank.

KOM VERDER



STIJLVOL EN SPEELS

'We hebben twee types, die beide stijlvol en speels ogen, ontworpen. Het exterieur van de waterwoning bestaat uit een combinatie van horizontale stalen geveldelen en van onderhoudsarm hout. Samen met de kunststof kozijnen, geeft het de waterwoning een stoer karakter. Aan de waterkant bieden grote glazen puien een mooi ruim uitzicht. Vanuit de woonkamer loop je zo het terras op.

Bij beide types kan de indeling naar uw eigen gezinssituatie aangepast worden. Ook is het mogelijk om het terras te verlengen en/of een drijvend terras van maar liefst 6x3m in het water te plaatsen.

Johan van Domselaar

WOONVERDIEPING

SLAAPVERDIEPING

Type 12

De indeling is gewoon goed!
Licht, ruim, slim en praktisch.
Deze waterwoning meet 12 x 6m.
Aanpasbaar aan uw eigen
woonwensen. U kunt van de
middelste slaapkamers bijvoorbeeld
een ruime speelkamer maken.
Of u maakt eenvoudig een extra
slaapkamer erbij.

TERRAS 10,5M²

HET
GEBRUIKSOPPERVLAK
IS 105M²



Woonverdieping: 48m²



Slaapverdieping: 57m²

4 RUIME
SLAAPKAMERS





MIJN WATERWONING :-)

Bij iedere waterwoning behoort een royaal stuk grond. Hier kunt u een heerlijke, zongerichte tuin creëren. Iedere waterwoning heeft twee parkeerplaatsen en een berging van ca. 12m² op de wal.

WOONVERDIEPING

SLAAPVERDIEPING

Type 15

Dit type is heel ruim, met maar liefst 5 slaapkamers, een royale badkamer en separaat toilet. Deze waterwoning meet 15 x 6m. Aanpasbaar aan uw eigen woonwensen. U kunt van twee slaapkamers bijvoorbeeld een grotere maken.

HEERLIJK
WATERGERICHTE
WOONKAMER

TERRAS 17M²

HET
GEBRUIKSOPPERVLAK
IS 133M²

Woonverdieping: 57m²

5 RUIME
SLAAPKAMERS

Slaapverdieping: 76m²



Eilandenrijck Oranjewijk Urk

Christinastraat



AANGENAAM ABC

ABC Arkenbouw is toonaangevend in het bouwen van drijvende woningen. In de moderne fabriek worden de nieuwste technologieën op het gebied van bouwen en duurzaamheid toegepast. Doordat de drijvende woningen volledig onderdak gebouwd worden, is een korte bouwtijd gegarandeerd.

Aangenaam kennis te maken

Deze brochure geeft u een eerste beeld van de waterwoningen. Wij kunnen ons voorstellen dat u graag, vrijblijvend, wil komen kennismaken, praten over de mogelijkheden en zelf wilt zien hoe wij de drijvende woningen bouwen. Wij leiden u graag rond in onze fabriek.

7 vorstelijke watervilla's



Schol Makelaardij
Postbus 50, 8320 AB Urk
T 0527 687 377
www.scholopurk.nl
info@scholopurk.nl



ABC Arkenbouw
Griend 3, 8320 AC Urk
T 0527 201345
www.arkenbouw.nl
info@arkenbouw.nl

Disclaimer: Deze folder is met zorgvuldigheid samengesteld. Desalniettemin kan de folder onjuistheden bevatten. Niets uit deze folder mag worden gebruikt, vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ABC Arkenbouw B.V. Tekeningen en 'artist impressions' in deze folder zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk getekend. Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.