

GROOT LICHT



BAAN JE EEN WEG
DOOR DE STADSJUNGLE
MET DE MAZDA CX-3



PLUS HET VERHAAL ACHTER DE VIERDE GENERATIE MAZDA MX-5 EN OP WEG MET DE NIEUWE MAZDA2

ZOOMOUT

VRAAG & ANTWOORD, ACCESSOIRES EN NIEUWS

STEDENBOUW

KOEN OLTHUIS

Een drijvende stadswijk? Voor Koen Olthuis (1971) is het allang geen sci-fi meer. Met zijn bedrijf Waterstudio ML creëert hij oplossingen om op zee te leven



Waarom bouw je op water?

Steden moeten steeds meer inwoners huisvesten, terwijl de bouwgrond in pakweg New York of Dubai schaars en peperduur is. Tegelijkertijd vormt de stijgende zee een bedreiging voor kuststeden. Deze twee uitdagingen los je in één klap op door drijvende woningen en kantoren te bouwen.

Is dat technisch haalbaar?

Vanuit de offshore is alle benodigde kennis en ervaring voorhanden. Een slim verankerd drijvend kantoor kan een orkaan doorstaan. De uitdaging zit niet in de techniek, maar in het veranderen van de perceptie op stedenbouw.

Wat is er mis met de huidige stedenbouw?

Op land zit je soms met een bouwput van vijf jaar – of meer. Met drijvende componenten kunnen steden zich sneller aanpassen. Tussen twee pontons met woningen en kantoren kun je vrij snel een drijvend park invoegen.

Zijn er milieuvoordelen?

Een drijvend gebouw laat geen littekens na in het landschap: aan het einde van zijn levensduur sleep je het weer weg.

En hoe is de mobiliteit op het water?

Hetzelfde als nu op land. Al hoop ik dat een drijvende stad de ontwikkeling van amfibische auto's stimuleert.

Maakt het verschil of je een gebouw voor land of water ontwerpt?

Op water heb ik meer vrijheid. Ik werk momenteel met Dutch Docklands aan een drijvend hotel in Noorwegen. Het krijgt de vorm van een sneeuwvlok, wat op land ondenkbaar was geweest. En met een cruiseterminal kan ook een kuststad zonder haven zich als cruisebestemming profileren.

Is een hele stad op zee denkbaar?

Alleen aan de kust. Op de open zee kan dat niet zomaar. Om hoge golven te weerstaan, moeten de stadsdelen heel groot en hoog worden. Dat kost miljarden. Met boorplatforms kom je dan wel uit de kosten, met steden niet.