

BELLEVUE

EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

NEU

Besuchen Sie
das völlig neue
bellevue.de

DÜSSELDORF
Pläne, Preise,
Perspektiven

HAUSBOOTE
Ein Trend vor
dem Durchbruch

ÖSTERREICH
Was Hauskäufer
wissen sollten

Die Wundervilla von MALLORCA

Design und Technik wie aus einem James-Bond-Film:
Das spektakulärste Haus der Insel steht zum Verkauf

1000
aktuelle Angebote
aus aller Welt



NORD- & OSTSEE • KROATIEN • HÄUSER UNTER 100.000 EURO • NEUE BAUPROJEKTE • SCHLÖSSER & HERRENHÄUSER

NEWS AUS ALLER WELT

JANUAR / FEBRUAR 2014



MICHEL GORIS,
Vorstandsvorsitzen-
der der Interhyp AG

Hypotheken

KREDITE VERBILIGT

Die Europäische Zentralbank hat den Leitzins auf 0,25 Prozent gesenkt. Damit folgt sie der lockeren Geldpolitik der amerikanischen Notenbank. Das bedeutet in Verbindung mit der zuletzt gesunkenen Rendite für deutsche Staatsanleihen, dass Baufinanzierungskunden von günstigen Zinsen profitieren. Die Zinsen für Immobilienkredite mit zehnjähriger Zinsbindung sind im November zum Teil bereits auf rund 2,5 Prozent gesunken. Damit haben sich Darlehen seit September um rund 0,3 Prozentpunkte verbilligt. Kurzfristig müssen Immobilienkäufer vor diesem Hintergrund eher nicht mit erheblich steigenden Konditionen für Immobilienkredite rechnen. Allerdings haben wir in diesem Jahr starke Schwankungen gesehen, zum Teil auch Zinserhöhungen um 0,5 Prozentpunkte innerhalb weniger Wochen. Wer ein Vorhaben plant, sollte die derzeit günstigen Zinsen nutzen und sie sich am besten langfristig sichern.

2,83% DGZF-Zins
(10-jährige Renditen)

402€ MONATLICHE RATE
Darlehen 100.000 Euro,
2% Tilgung, 10 Jahre
Laufzeit, gute Bonität

TENDENZ
kurzfristig: seitwärts
mittel-/langfristig: aufwärts



Futuristisch, aber machbar: Der Apartmentkomplex auf dem Wasser soll 2014 realisiert werden



WASSERFEST

Niederlande Bisher war es nur ein spektakuläres Modell. Jetzt werden die Pläne des holländischen Architekturbüros Waterstudio.NL (siehe auch BELLEVUE 5/13) aber wohl Realität. Jedenfalls sollen in der zweiten Jahreshälfte 2014 die Arbeiten für den komplett auf dem Wasser liegenden Apartmentkomplex „Citadel“ beginnen. Der wasserfeste Neubau ist Teil von „The New Water“, einem Projekt in Naaldwijk bei Hoek van Holland, und soll 60 Luxusapartments inklusive Parkgaragen umfassen.



Genehmigt: das neue Apple-Hauptquartier

EIN UFO FÜR APPLE

Kalifornien Es ist fix: Das neue Hauptquartier des Computerriesen Apple in Cupertino darf gebaut werden. Jahrelang kämpften Firmengründer Steve Jobs und Kollegen um den Bau des viergeschossigen Rundbaus, der 14.000 Mitarbeitern Platz bieten soll. Derweil wurde Jobs' Elternhaus wegen seiner historischen Bedeutung für die USA unter Denkmalschutz gestellt.

KÖNIGLICHE ANFRAGE



Los Angeles Burger statt Musik – so könnte der Titel dieses Immobilien-deals lauten. Denn das einstige Domizil des King of Rock'n'Roll

ist in den Fokus der Fast-Food-Kette Burger King gerückt. Allerdings liegt deren Gebot von 2,7 Millionen Euro weit unter dem Wert des Anwesens.



Wird Elvis' Villa in Beverly Hills verramscht?



RICHTIGSTELLUNG

Hamburg Im Rahmen des München Specials der vergangenen Ausgabe sind uns bei der Nennung eines Umland-Expertenteams gleich zwei Fehler unterlaufen. Der Name der neuen Maklerfirma von Birgit Rolle und Klaus Tabery in Kempten im Allgäu (li.) lautet „Die ImmoProfis“. Wir bitten, diese Fehler zu entschuldigen.