



€ 10,00

Progetti urbani  
Edifici pubblici  
Strutture turistico-ricettive  
Progetti residenziali

Restauro e riqualificazione  
Interni e design  
Giovani talenti  
Materiali

Personaggi  
Rubriche  
News ed eventi

Immagine di copertina:  
Operazione Testimonio II - Studio Valle



DELL'ANNA  
Editori

## NEL REGNO DELLE HOUSEBOAT UNA SCELTA PER GENTE ECCENTRICA

di Adriano Stabile

**In Italia siamo ancora indietro, ma nel Nord Europa il mercato delle case galleggianti offre tante soluzioni suggestive.**

«Vivere su una casa galleggiante è una scelta per gente eccentrica». Parola di Mario Giua, sardo di Cagliari, da 20 anni a capo di un cantiere navale a Fiumicino (Roma) dove ha costruito sei case galleggianti per sé, la sua ex moglie e i suoi amici. «Ogni volta che vado a Roma litigo nel traffico. Preferisco vivere qui e svegliarmi nel verde tra aironi, cormorani e cigni. In Italia però siamo indietro, farsi una casa galleggiante sopra i 10 metri è quasi impossibile per problemi di omologazione. In paesi come Olanda, Germania, Danimarca e Francia sono più avanti rispetto a noi. E proprio da queste terre, e non solo, arrivano i modelli più accattivanti di "houseboats" o "floating buildings" che dir si voglia. I tedeschi di Deutsche Composite GmbH-RexWall continueranno a fabbricare fino al 2014 "Proreta 12", casa galleggiante senza fronzoli esterni, ma elegante e curata negli interni. C'è una versione da metri 12x4,30 (50 mq di superficie, prezzo che oscilla dai 2500 ai 6500 euro al mq a seconda delle dotazioni, prima fra tutte il motore) e una light da 6x2,50 (a un prezzo totale inferiore ai 50 mila euro). Il tetto piatto si trasforma, nella bella stagione, in un vasto terrazzo. L'olandese Waterstudio sta lavorando a un complesso di 60 appartamenti galleggianti, "Citadel", luminosi

Focus Regionali



282



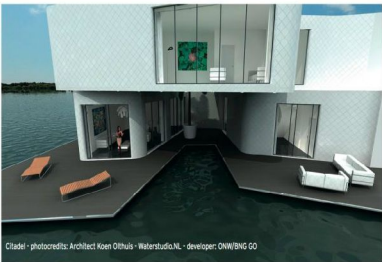
Proreta2 - Backboard View - Deutsche Composite ©.



Proreta2 - Kitcher



Proreta2 - Living Room



Citadel - photocredits: Architect Koen Othuis - Waterstudio.NL - developer: ONW/BNG GO



e moderni su un'area di 73x128 metri. È il primo progetto del genere in Europa. Una strada galleggiante collegherà a terra "Citadel", le cui abitazioni, progettate con criteri ecosostenibili, offrono un risparmio energetico del 25%.

Di Waterstudio è anche "Villa De Hoef", che è praticamente "incastrata" nella costa tanto da apparire come un'abitazione normale pur essendo galleggiante. Mandl - Living on the Water, cantiere slovacco, ha da tempo messo in acqua i modelli della serie "PNED" lunghi tra i 12 e i 15 metri, con almeno due stanze da letto e rivestiti di un caldo legno combinato a travi d'acciaio. I tre modelli "Marina", L da 40 mq, M e S da 32,9 mq, tutti con terrazza, hanno invece un design più tech. Per chi vuole esagerare c'è infine "Mistral", sempre costruito da Mandl, 78 mq su due piani con due terrazze, di cui una da 48 mq: è adatta a una famiglia di quattro persone, per una scelta di vita davvero eccentrica e suggestiva.



In alto a partire da sinistra:  
- Villa De Hoef - Photo: Architect Koen Othuis - Waterstudio, NL  
- Photo Pieter Kers  
- Villa De Hoef  
- PNED - Photo by Peter Mandl  
- MARINA S - Visualization by MANDL - Living on Water  
- MARINA M - Visualization by MANDL - Living on Water  
- MARINA L - Visualization by MANDL - Living on Water  
- Mistral - Visualization by J1n Dro\_djak

Focus Regionali



CASEARCHITETTURE

284