



FLGT
a xylem brand

Flygt Exporior
Inspired by you. Engineered by us.

>> Meer info op pagina 8

Tot **30%** op energie-
verbruik **besparen**
met de **ZS-blowers**

Standnummer: 250

>> Meer info op pagina 14

ONS ANTWOORD OP UW VRAAG,
DE SUBMERSIBILE PUMP VALVE

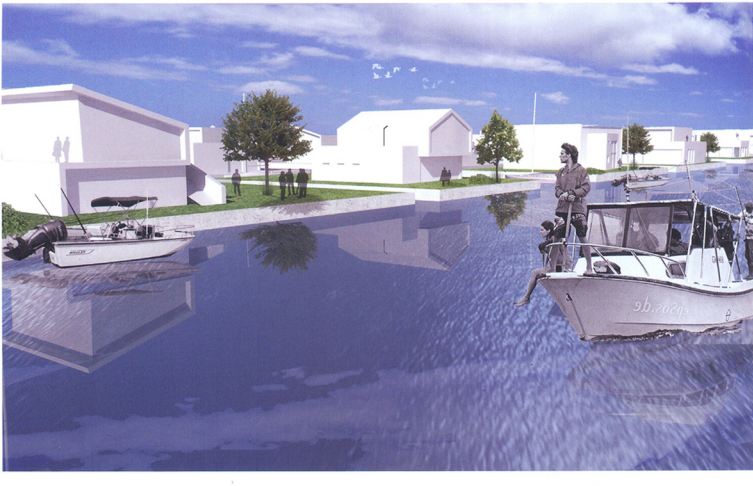
>> Meer info op pagina 23

- Zoet water
- Het Nieuwe Water
- Waterproblemen Friesland
- Blue Energy
- Economie en Marketing

- WIE
- WAT
- WAAR

- WATER
Vademecum gaat digitaal!

>> Meer info op pagina 47



Het Nieuwe Water, wonen in ontpolderd landschap

Het Nieuwe Water in de gemeente Westland is een unieke gebiedsontwikkeling waarbij wonen aan en op het water en recreëren op een ongekende manier worden gecombineerd. Op nu 80 hectare polderland in een voormalig glastuinbouwgebied verrijst tussen 2010 en 2019 de eerste woonwijk op het water met diverse appartementen, paalwoningen, terpwoningen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, drijvende privé-eilandjes en vrije kavels. Alle innovaties die architectenbureau Waterstudio.nl heeft ontwikkeld worden er gebouwd. Van starterswoningen en sociale woningbouw tot luxe drijvende woningen en een 'drijvend' appartementencomplex waar je een boot aan je terras kunt leggen.

Waterberging

Op de locatie waar decennia geleden de Poelpolder door het gelijknamige Waterschap (1450-1977) aangelegd is komt nu Het Nieuwe Water. Deze polder zal (als eerste in Nederland) ontpolderd worden; opnieuw onder water gezet tot boezemniveau. Enerzijds om een unieke locatie te scheppen met

uitzonderlijke woon- en recreatiekwaliteiten, anderzijds om extra capaciteit voor waterberging te creëren.

Het Westland heeft met zijn zo karakteristieke glastuinbouw de grootste verstedelijkingsgraad in Nederland. De twee bestaande afvoerverbindingen vanuit het Westland naar de Noordzee en de Nieuwe Waterweg bieden op termijn onvol-

Feiten en cijfers project Het Nieuwe Water

| | |
|------------------------------|---|
| Aantal woningen | 1200 |
| Aantal drijvende woningen | 600 |
| Waterberging | 75.000 m ³ |
| Totale oppervlakte | 80 Ha |
| Drijvend appartementengebouw | 60 appartementen |
| Opdrachtgever | Gemeente Westland |
| Architect | Waterstudio.nl |
| Opdrachtnemer | Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland bestaande uit gemeente Westland, provincie Zuid Holland Hoogheemraadschap delfland, en BNG Gebiedsontwikkeling BV |
| Looptijd project | 2011-2020 |

doende afwateringsmogelijkheden. Het Nieuwe Water biedt een innovatieve oplossing: in de uitbreiding van de oppervlakte van het boezemwater in de laaggelegen Poelpolder met circa 27 hectare. Met een mogelijke peilstijging op het boezemwater van 35 centimeter wordt de benodigde bergingscapaciteit gerealiseerd. Bij hevige regenval of hoge waterstanden in de rivier moet het overtollige water naar dit laagste stukje Westland lopen, zonder dat de bewoners er last van hebben. Het project speelt daarmee in op de behoefte van het Hoogheemraadschap van Delfland om maatregelen te treffen die noodzakelijk zijn om de waterhuishouding in het Westland te verbeteren en optimale veiligheid te bieden.

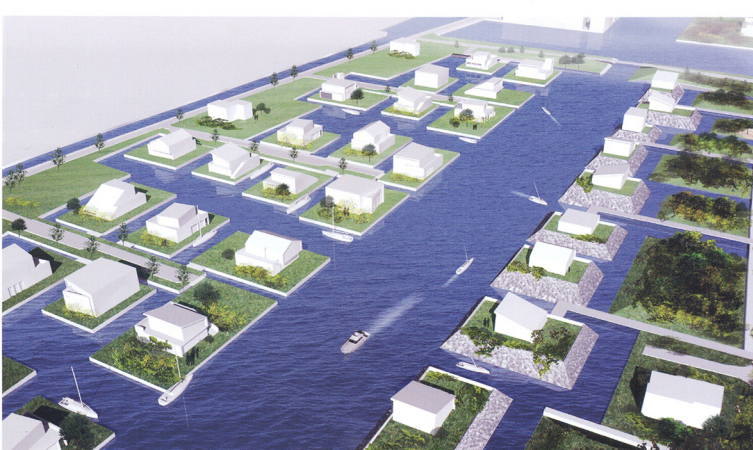
park met diverse voorzieningen gerealiseerd. De Poelpolder, en daarmee Het Nieuwe Water, is aangevonden wordt zal ik net nog niet kopje onder gaan. Het wordt hier 1.80 m diep en ik ben 1.88 m lang. Een prachtige waterberging, een heerlijk gebied om te wonen, te recreëren en een mooie ecologische verbindingzone met natuurvriendelijke oevers tussen het Stauduinse bos en het duingebied van Monster en 's-Gravenzande.

Recreatie

Voor een mooie wandeling, fietstocht óf een paar uur varen over de Westlandse vaarten is Het Nieuwe Water een uitstekende uitvalsbasis. Het projectgebied zelf is zo'n 2,5 kilometer lang. Hier, langs de Nieuwe Vaart, wordt een langere

Klimaat

Het aspect duurzaamheid krijgt in Het Nieuwe Water op verschillende manieren aandacht. Onder meer door toepassing van meervoudig ruimtegebruik: het water, heeft een functie als waterberging en voegt tegelijkertijd een belangrijke kwaliteit toe aan het wonen in het Westland. Het Nieuwe Water is



tegelijkertijd een echt groen project waar het gaat om energiezuinig ontwikkelen. Onderzocht wordt of van de omliggende tuinbouwkassen energie kan worden onttrokken voor verwarming en koeling van de woningen. Ook wordt gekeken hoe het comfort in de woningen kan worden verhoogd door toepassing van domotica: intelligente, innovatieve technieken.

Een wijk voor iedereen

Het Nieuwe Water is een wijk voor iedereen: toegankelijk voor een brede doelgroep met naast aanbod in het hogere segment ook starterswoningen en sociale woningbouw met zeer betaalbare woningen in de huur- en koopsector. En zowel eengezinswoningen in uiteenlopende typen als appar-

menten voor jong en oud. Het project is ingedeeld in acht zogenaamde waterkamers: gevarieerde woongebieden die onderling van elkaar verschillen voor wat betreft waterberging en bebouwingskarakteristieken.



Het 'drijvende' appartementencomplex de Citadel in het midden van de voormalige Poelpolder

Drijvend appartementencomplex de Citadel
Uniek is het drijvende appartementencomplex de Citadel. Hierin zijn 60 verschillende appartementen opgenomen. Het gebouw verdaant een onderliggende parkeergarage. Van waaruit je met een lift naar de appartementen kan gaan. De woonkamer en keuken grenzen aan het dakterras, een beschutte buitenruimte. De warme en eventuele koeling wordt op een duurzame wijze gewonnen. De citadel is een eerste stap in de ontwikkeling van innovatief wonen op en in het water. De appartementen aan de waterzijde bieden de mogelijkheid om je eigen boot aan te leggen.

Verder lezen:
www.hetnieuwewater.com
www.delfland.nl
www.gemeentewestland.nl
www.waterstudio.nl