

opinie

City apps

Waterwonen is hot. Architecten overspoelen de media met prachtige visualisaties van drijvende architectuur die het leven op en aan het water aantrekkelijker gaat maken. De mogelijkheden voor drijvende architectuur om oplossingen voor bestaande en nieuwe problemen in steden te bewerkstelligen zijn veelbelovend. Echter tot nu worden de vele drijvende plannen niet op een dermate flexibele en grote schaal ingezet, dat ze echt problemen oplossen. Het zal meer moeten gaan om 'planning for change' dan om het architectonische plaatje.

Grote steden hebben wereldwijd te kampen met een groeiende complexiteit aan eisen en wensen. Een vrijwel niet te voorspellen dynamische mix van politieke, sociale, economische en technische veranderingen dwingen bestuurders tot veel meer flexibiliteit in de indeling en invulling van de stedelijke ruimte. De huidige aanpak is nu juist alles behalve flexibel. Het is nu een dynamische samenleving met dynamische wensen in een statisch stedelijke structuur opgebouwd uit statische architectuur.

Om dit verschil te illustreren is het vergelijk van een stad met een woning interessant. In een woning woont ook een dynamisch gezin in een statische schil. De woontrends, financiële situatie en de gezinssamenstelling veranderen over de jaren. De woonwensen worden gemakkelijk opgelost door de inrichting aan te passen, maar een extra slaapkamer is niet zo snel bijgebouwd. Een stad is eigenlijk een groot huis met gebrui-

kers met dynamische behoeften. Een stad kan hier, door de grote economische gevolgen en regelgeving, niet adequaat op reageren. Menig ruimtelijke ingreep komt of te laat of is al snel weer aan verandering toe. Gebouwen vragen enorme financiële investeringen en brengen ook nog eens een lange voorbereidingstijd, bouwtijd en levensduur met zich mee waardoor de bestuurders met hun besluiten ver over hun graf heen regeren. Omstandigheden veranderen vaak waardoor men achter de feiten aanloopt. In de ideale wereld kunnen bestuurders binnen hun ambtstermijn direct reageren op veranderingen. Het oplossen van de parkeerproblemen en het tekort aan woonruimte of het opnemen van een groot evenement in de stad zou direct kunnen zonder dat daar grote economische investeringen of risico's aan vasthangen. Waar in essentie behoefte aan is is een verkorting van de reactietijd en het verkleinen van de economische risico's.

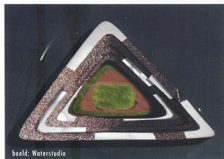
>>



beeld: Waterstudio

>>

Dat kan met City apps: grote drijvende stedelijke 'onderdelen' die je aan de stad vastklikt op een zelfde manier als dat je met apps je smartphone aanpast aan je eigen wisselende wensen van de dag. Drijvende sportcentra, drijvende scholen, drijvende woonwijken, drijvende kantoorwijken, drijvende parken, drijvend parkeren en noem maar op. Voor je telefoon ga je naar de appstore op internet. Een stadsbestuur zou op eenzelfde manier City apps bij grote internationale leasemaatschappijen kunnen bestellen. Deze bouwen op maat of leveren uit voorraad. Niks geen jaren wachten op een besluit voor de bouw van een nieuw stadion maar gewoon direct bestellen en het 'product' komt over de Maas binnen gevaren. Mocht na enkele jaren de sportieve resultaten zo zijn verbeterd dat de capaciteit van het stadion niet meer voldoet dan ruil je hem in! Een stad kan zo direct en met minimale investeringen inspelen op de wisselende behoeften in een stad. Om nog terug te keren naar de metafoer. Het huis blijft hetzelfde maar de bewo-



beeld: Waterstudio

ners interieur en gebruiksfuncties kunnen veranderen. Het wisselen van stedelijke 'onderdelen' wordt niet anders dan het vernieuwen van je keuken. City apps hebben de toekomst, ze brengen flexibiliteit en niet enkel een mooi plaatje.

Koen Olthuis, architect en oprichter van Waterstudio.nl

ROTTERDAM.INFO toont in mei en juni de expositie Floating Architecture, met een overzicht van de Rotterdamse stadshavens en vele mogelijkheden van drijvende architectuur (zie tentoonstellingen).