

BESTE WATER, WONEN & RUIMTEPROJECTEN



(EN DE 6 KANSHEBBERS OP DE AWARD)

SAMENSTELLING LONGLIST: OLIVIER VAN BEKKUM EN EDWARD DOELMAN

WATER, WONEN & RUIMTE
JAARGANG 3 | NUMMER 04 | WWW.AWARD

Longlist Water, Wonen & Ruimte Award

69 BESTE WATER, WONEN & RUIMTEPROJECTEN VAN NEDERLAND

Voor de eerste keer organiseren we de Water, Wonen & Ruimte Award. In totaal gingen 69 projecten mee. Het is een gevarieerde lijst van drijvende projecten tot havenfrontontwikkelingen. De winnaar wordt bekend gemaakt op het Water, Wonen & Ruimte Congres.

De lijst is samengesteld met behulp van 19 vooraanstaande deskundigen op ons vakgebied (zie kader). De projecten zijn gerangschikt op categorie en vervolgens op gemeente. Uit deze 69 projecten wordt het beste Water, Wonen & Ruimteproject van Nederland gekozen. De wijze van de rangschikking in dit blad zegt niets over de uiteindelijke uitslag.

2 CATEGORIEËN

De Award telt twee categorieën: Geplande projecten en Gerealiseerde projecten. Elke categorie resulteert in een winnaar die we bekendmaken op het Nationaal Water, Wonen & Ruimte Congres op 8 september in Almere. De jury heeft inmiddels al zes projecten geselecteerd en genomineerd. Deze zijn in de lijst als volgt gemarkeerd:

IN 5 STAPPEN NAAR DE WATER, WONEN & RUIMTE AWARD

STAP 1

De 69 in dit blad vermelde projecten en plannen zijn aangedragen door de 19 professionele juryleden. De redactie van Water, Wonen & Ruimte nam vervolgens contact op met de 'projecteigenaren' voor de bijbehorende gegevens.

STAP 2

De vakjury, bestaande uit 19 vakmensen uit wetenschap, overheid en bedrijfsleven (zie kader), heeft door haar samenstelling een goed beeld van de Water, Wonen & Ruimteprojecten in Nederland. Om tot een winnaar te komen, is de jury tweemaal bijeengekomen. Tijdens de eerste bijeenkomst bepaalde ze de criteria (zie kader). De criteria voor de categorieën Geplande projecten en Gerealiseerde projecten zijn gelijk.

STAP 3

Vervolgens beoordeelde de jury de genomineerde projecten en plannen op basis van deze criteria. Dat deed ze door voor elk criterium een rapportcijfer te geven.

STAP 4

De projecten en plannen die het hoogst op de longlist scoorden, kwamen op de shortlist. Zij hebben zich op woensdag 16 juni 2010 in Amersfoort tijdens de tweede jurybijeenkomst aan de jury gepresenteerd, die hieruit haar winnaar kiest.

STAP 5 - And the winner is...

De uiteindelijke winnaars (1 per categorie) worden bekendgemaakt tijdens het Nationaal Water, Wonen & Ruimte Congres op 8 september in Almere. Het volledige programma van het congres is te vinden vanaf pagina 25 en op www.waterwonenenruimte.nl/congres.

REAGEREN

Niets is leuker dan corresponderen over uitslagen. De redactie van Water, Wonen & Ruimte houdt zich daartoe dan ook van harte aanbevelen via redactie@waterwonenenruimte.nl. Staat uw project ten onrechte niet in de lijst? Mail ons waarom u er wel in had moeten staan. Of andersom: vindt u dat een project ten onrechte is opgenomen? Vertel het ons. De interessantste reacties nemen we op in het komende nummer.



pagina 30

De jury

ABF RESEARCH
Roland Goetgehek

ABL2/BALLAST NEDAM
Pieter Smets

ADVIES- EN INGENIEURSBUREAU DHV
Steven de Boer

D.E.F.A.C.T.O ARCHITECTURE & URBANISM
Anne Lees Nillesen

DELTA RES
Elgard van Leeuwen

DURA VERMEER BUSINESS DEVELOPMENT BV
Johan van der Pol

FLOATINGLIFE
Rob Kohlmann

GEMEENTE ROTTERDAM
Leo van Veen

ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ HET NIEUWE WESTLAND BV (ONW)
Steven Elfring

HEIJMANS VASTGOED
Michiel van Rijn van Alkemade

LEVEN MET WATER/CURNET
Cornd Nijburg

NEN - NEDERLANDS NORMALISATIE-INSTITUUT
Jan-Willen Backer Mohrmann

OPMAAT ARCHITECTUUR, STEDENBOUW, ONDERZOEK EN ADVIES
Pierre Bleuzé

INGENIEURSBUREAU ORANJEWOUDE BV
Wim Kloezen

ARCHITECTENBUREAU PAUL DE RUITER BV
Chris Collaris

ROTTERDAM CLIMATE PROOF (RCP)
John Jacobs

RIJKSWATERSTAAT
Jan Dirk van Duijnboode

TU DELFT
Ties Rijkken

WATERNET, NAMENS WATERSCHAP AMSTEL, GOOI EN VECHT
Joop van der Does

Criteria

1. FLEXIBILITEIT/ADAPTIVITEIT

In hoeverre heeft het project/plan het vermogen zich aan te passen aan mogelijke toekomstige omgevingsveranderingen, onder meer als gevolg van klimaatverandering?

2. MEERVOUDIG RUIMTEGEBRUIK

Worden in het project/plan meerdere ruimtelijke functies gecombineerd? Betreft daarin met name ook de water(beheer)technische kant en groene functies.

3. LEEFKWALITEIT

Draagt het water in het project/plan bij aan de leefkwaliteit - betrek hierin ook de waterkwaliteit zelf - en hoe is de leefkwaliteit losstaand van de aanwezigheid van water?

4. INNOVATIE

Wat is de innovatieve betekenis van het project/plan op maatschappelijk gebied, op water-technisch vlak en voor de stedenbouw in het algemeen, en wat is de betekenis geweest voor de procesmatige kant?

5. ECONOMISCHE ROBUUSTHEID

Is het project/plan financieel gezond gebleken en in die zin financieel herhaalbaar?

6. EXPORTWAARDE

Draagt het project/plan bij aan de internationale faam van Nederland als leading nation op het gebied van watermanagement/adaptiviteit?

7. W-FACTOR

Draagt het project/plan bij aan het waterbewustzijn bij het publiek, qua waterveiligheid en als fun-factor?

8. INPASSING

Sluit het project/plan aan op haar ruimtelijke omgeving, zowel in waterbeheertechnische zin (waterkwaliteit, veiligheid) als stedenbouwkundig-functioneel?

9. ESTHETIEK

Wonen op en/of aan het water is leuk, maar het oog wil ook wat. Wat is de esthetische waarde van het project/plan?

10. BEHEERBAARHEID

Is het project/plan op termijn beheerbaar of zijn er problemen te verwachten? Let daarbij specifiek op eigenschappen die te maken hebben met de ligging van het project in of nabij het water.

pagina 31

CITADEL WESTLAND

Typo: Wonen op water **Programma:** Drijvend appartementencomplex, waterbergend **Betrokken partijen:** Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Water (ONW), Waterstudio.NL **Budget:** Niet bekend **Start bouw:** 2011

Bijzonderheden: Onderdeel van project Het Nieuwe Water. Eerste drijvende appartementencomplex in Europa

Meer info: www.citadelhetnieuwater.nl

HET NIEUWE WATER WESTLAND

Typo: Wonen op en aan het water **Programma:** 1.200 woningen waarvan 500 drijvend. Commercieel ruimtegebruik nader te bepalen, 80.000 m² groenvoorzieningen, 75.000 m² waterbergend, 80 ha, plangebied, waarvan 23 ha, wateroppervlak **Betrokken partijen:** Gemeente Westland, provincie Zuid-Holland, hoogheemraadschap Delfland en B.N.G. Gebiedsontwikkeling **Budget:** € 90 mln. **Start bouw:** 2010

Bijzonderheden: Van hoog segment tot starterswoningen én goedkope (sociale) woningbouw in huur- en koopsector. Watergeoriënteerde woningen (± 500 drijvend). Onderdeel 'de Citadel' wordt het eerste drijvende appartementencomplex in Europa. Waterbergingsniveau 325 m3/ha.

Meer info: Marleen van Giesen (projectleider)/Roy Netten (communicatie & PR, ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland (ONW): 0174-639 639, info@onwbv.nl, www.onwbv.nl

DE REGENBOOGKADE DEN BOSCH/ ROSMALEN

Typo: Wonen op water **Programma:** 10 watervilla's **Betrokken partijen:** Heijmans Vastgoed, ABC Arkenbouw **Budget:** Niet bekend **Start bouw:** Niet bekend

Bijzonderheden: De 10 waterwoningen worden ontworpen door 3 architectenbureaus: Waterstudio.NL, Aqua Texture en +31 Architects

Meer info: Ing. A.P.G. van Galen, Heijmans Vastgoed: 073-543 5055, agalen@heijmans.nl, www.deregenboogkade.nl