

DE CITADEL WESTLAND

De Citadel telt zestig woningen op een betonnen drijflichaam. Volgens Koen Olthuis (Waterstudio.NL) wordt de Citadel het icoon van het project Het Nieuwe Water tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande. In totaal telt het project van Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland (ONW) 1.200 huizen, waarvan de helft als drijvende woningbouw wordt uitgevoerd. Ook sociale woningbouw maakt onderdeel uit van het plan.

Het appartementencomplex meet ongeveer 140 bij 110 meter en zal op het land worden opgebouwd. Wanneer de bouw af is, wordt het gebied rondom de Citadel daadwerkelijk ontvolgd. 'De appartementen worden drie hoog gestapeld. De Citadel wordt toegankelijk gemaakt met een drijvende toegangsweg die leidt naar een parkeergarage in de body van het drijvende complex, recht onder de woningen', zegt Olthuis.

Duurzaamheid speelde een belangrijke rol bij de ontwikkeling van de Citadel, die naar verwachting in 2015 wordt opgeleverd. Olthuis ziet ruime mogelijkheden voor het gebruik van zonne-energie en vormen van waterkoeling. Bovenal denkt Olthuis met het concept van drijvend bouwen bij te kunnen dragen aan de verdichtingslag die steden moeten doormaken. 'Hoogstedelijk bouwen is naar mijn mening noodzakelijk om de markt van waterwonen door te laten groeien op weg naar volwassenheid.'

Olthuis werkt momenteel aan het definitieve ontwerp en verwacht het geheel begin volgend jaar af te hebben. Hij denkt dat de bouw vervolgens in 2014 kan starten. Olthuis: 'Het bouwen op drijvende constructies is natuurlijk niet nieuw. Maar grootschalige woningbouw in zo'n forse waterberging is wel uniek. De Citadel springt daarbij het meest in het oog.'

GENOMINEERD IN DE CATEGORIE GEPLANEDE PROJECTEN

De Citadel van architect Koen Olthuis is het eerste drijvende appartementencomplex van Europa. Met het tot de verbeelding sprekende ontwerp wekte de 'waterarchitect' internationaal de aandacht. Olthuis ziet water als nieuw fundament. 'Na allerlei rapportages en onderzoeken ben ik ervan overtuigd geraakt dat de woonconsument ook klaar is voor deze nieuwe vorm van funderen.'



Facts & Figures

Wonen op water **Programma:** Drijvend appartementencomplex, waterberging **Betrokken partijen:** Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Water (ONW), Waterstudio.NL **Budget:** Niet bekend **Start bouw:** 2011



BEELD: KOEN OLTHUIS, WATERSTUDIO.NL