

Opleving van waterwonen door Crisiswet

Mario Silvester

ROTTERDAM - De Crisis- en herstelwet is een stimulans voor buitendijks bouwen.

De wet, die volgend jaar van kracht wordt, maakt ook het bouwen van drijvende woonwijken of gebouwen gemakkelijker. Zo reageren woensdag verschillende deelnemers aan het Nationaal WaterWonen Congres 2009 na de toelichting van Cees Moons, directeur generaal Ruimte van het ministerie van VROM, op de Crisis- en herstelwet. De wet maakt het mogelijk regelgeving tijdelijk buiten werking te stellen in geval van experimentele bouwmethoden of als verschillende partijen een nieuwe vorm van samenwerking willen opzetten. "Wanneer je nu een wijk wilt bouwen met waterwoningen moet je voldoen aan uiteenlopende regels die eigenlijk bedoeld zijn voor een normale stadswijk, en dat is hinderlijk", zegt Koen Olthuis, ontwerper van waterwoningen. "Met de nieuwe wet kunnen we sneller aan de slag en daarmee tijdwinst boeken. Op langere termijn zullen de bestaande regels toch moeten worden aangepast aan de nieuwe bouwmethoden. Dat neemt niet weg dat de Crisis- en herstelwet het mogelijk maakt dat wonen op het water naar volwassenheid groeit."

Somber

Matthijs Kok, directeur van advies- en onderzoeksbureau HKV Lijn in water daarentegen, is somber. "Je kunt je afvragen of wat er onder de Crisis- en herstelwet wordt gebouwd ons gelukkig zal maken." Hij sluit niet uit dat dankzij de wetgeving bouwwerken verrijzen die straks niet blijken te voldoen. "Ik denk dat je beter kunt investeren in verbeteringen van de bestaande wetgeving." Maurits Schilt van Witteveen + Bos, die een workshop geeft over waterrobuust bouwen, is het daar niet mee eens. "Deze wet kan het bouwproces aanmerkelijk versnellen. En als je een project van te voren goed voorbereid, loop je in de toekomst ook niet tegen verrassingen op."