



## Architectenweb Magazine

Interview Victor van der Chijs Branding  
Folly's Controverse Paleis op de Dam  
Monument Stads Kantoor Winterswijk  
Integraal Haagse Hogeschool Detail 10  
Hills Place Beurs 100% Design London  
Engagement Architectuurfotografie

29



A

Architectuur  
Korte berichten

17 — AWM 29

## MELBOURNE

Baken in  
prachtwijk

Blok1 manifesteert zich, in de vernieuwing van Prachtwijk Presikhaaf in Arnhem, zelfverzekerd in zijn omgeving. Als zet in een schaakspel is de studententoren van GROUP A naar voren geschoven.

Donkerbruine tinten en diepe neggen hebben geresulteerd in een monolithisch bouwvolume. Op de gevel is een patroon van in grootte variërende vierkante vlakken aangebracht. Ook de ramen maken daarvan deel uit. Uitzondering hierop zijn de glaspuien op de hoeken, die in hetzelfde vlak liggen als de gevel. Hierachter bevinden zich de grootste wooneenheden. Blok1 is 'het baken van vernieuwing' van het stedenbouwkundig plan van BGSV, waarin het creëren van programmatische variatie in de Prachtwijk voorop staat. Naast de negentig studentenwoningen zijn er in de buurt dure koopwoningen verzezen. (RJK)



## WESTLAND

## Drijvend wonen

Het eerste drijvende appartementencomplex van Europa is in ontwikkeling, realisatie is gepland voor 2010. De Citadel doet haar naam eer aan: wonen op een drijvende vesting, met een eigen aanlegplaats en speciale aandacht voor duurzaamheid.

De Citadel is het eerste appartementencomplex van Het Nieuwe Water, een stedelijke ontwikkeling met 1200 huizen die in een ontpolderd gebied in de gemeente Westland wordt gerealiseerd. In opdracht van ontwikkelaar ONW OPP/BNG ontwierp architect Koen Olthuis van Waterstudio.nl het drijvende gebouw. Zijn bureau is gespecialiseerd in architectuur en stedenbouw op het water.

De woningen van Citadel zijn gelegen rond een hof en geplaatst op een drijvende betonnen caissonfundering. Omdat het platform door de grootte van het oppervlak heel stabiel is, voelen bewoners en bezoekers de beweging van het water niet. Hoe rustig het geheel ook toont, de Citadel kent een relatief hoge dichtheid - in totaal zestig een-

heden - en daarmee is het project de eerste drijvende ontwikkeling met meer dan zestig woningen per hectare water. Het voordeel van deze hoge dichtheid is dat veel open water rondom Citadel overblijft.

Bij het project is ook nagedacht over duurzaamheid. Zo worden de gevels van de huizen gemaakt van aluminium panelen. Voor de productie van deze panelen is dan wel meer energie nodig, maar ze gaan langer mee en hebben minder onderhoud nodig op deze waterlocatie. Daarnaast is het project met meer dan vijftig dakterrassen een uitdaging voor producenten van lichtgewicht groene daken. Deze zullen bijdragen aan de klimaatcontrole van het gebouw.

De Citadel is een eiland van 80 bij 140 meter, dat wordt verbonden met het vasteland door middel van een drijvende weg. Brandweerwagens, ambulances en de bewoners kunnen tot in de Citadel rijden; onderin het complex bevindt zich een drijvende parkeerplaats voor 150 auto's.

Met de bouw wordt gestart in maart 2010 en deze is volgens planning voltooid in december dat jaar. De Citadel wordt gebouwd op een andere locatie, waarna de Citadel, al drijvend, naar de juiste locatie wordt verplaatst. (LAVK)

