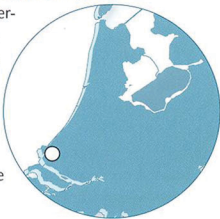


meer projecten

Eerste drijvende appartementencomplex

De figuurlijke eerste paal van het aller-eerste drijvende appartementengebouw gaat in maart volgend jaar de grond in. Het complex 'Citadel' is ontworpen door architect Koen Olthuis van Waterstudio.nl en komt te staan in een ontpolderd gebied, 'Het Nieuwe Water', in de gemeente Westland.



Citadel maakt onderdeel uit van een stedelijke ontwikkeling in het ontpolderde gebied met 1.200 huizen, waarvan 600 drijvende woningen. De polder staat nog droog en wordt op het moment ontdaan van kassen. Pas als de fundering en opbouw van de waterwoningen gereed is, wordt het water in fasen ingelaten. Volgens architect Koen Olthuis kan dat nog wel tot 2011 duren.



Het complex Citadel zelf telt 60 woningen. Door de hoge bebouwingsdichtheid van 30 huizen per hectare water is er veel open water rondom de huizen. Citadel zal worden opgebouwd uit modulaire elementen die zijn gegroepeerd rondom een hof. Het 'onderstel' is een betonnen caissonfundering en bestaat uit één geheel. 'Het ding is zó groot, dat bewoners en bezoekers van het complex de beweging van het water niet voelen', zegt Koen Olthuis.

Naam project	Citadel
Opdrachtgever	ONW (Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland BV)
Ontwerp	Koen Olthuis (Waterstudio)
Technisch advies	Van der Waal & Partners (bouwput); DHV (opbouw)