

Nederlandse plassen
Wat zijn de voor- en nadelen van verondiepen?

Dutch Delta Design
Ambitie en leiderschap uitstralen naar de wereld

Recreatie
Bewust genieten op en van het water

MEDIA PLANET

Nr. 2 / september 2009

WATER

5
TIPS

Investeren
Vergroot het speelveld, water biedt ons land volop kansen

Belangstelling
Nederland weer op de kaart door nieuw Deltaplan

Toekomst
Rotterdam toont kennis van water op World Expo 2010 in Shanghai

Crisisproof
Waterveiligheid op de politieke agenda biedt watersector genoeg werkgelegenheid



DE SECTOR DIE VEEL TE BIEDEN HEEFT

We hebben de kennis in huis: Door onze waterexpertise is dit een aantrekkelijke branche waar nog veel kansen liggen.

MEDIA PLANET

SEPTEMBER 2009 · 27

NIEUWS



WOONEN OP HET WATER
Verschillende projecten van architect Koen Olthuis.

In de toekomst meer wonen óp het water

Vraag: Veel Nederlanders dromen van wonen aan of op het water. Maar is het voor de meesten van ons niet veel te duur?
Antwoord: Nieuw hoor, projectontwikkelaars doen hun best om kooprijzen betaalbaar te houden. In het Westland wordt zelfs sociale woningbouw gerealis-



"Bouwen op het water hoeft niet veel meer te kosten dan bouwen op land."

Koen Olthuis
Architect

waterwoningen: ze moeten dezelfde prijs hebben als andere woningen, dezelfde levensduur, en hetzelfde comfort. "Dat kun je oplossen door grote hoeveelheden tegelijk te bouwen, zoals in het Westland", aldus Olthuis. "Hier realiseert Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland BV, waarin overheden

FEITEN

■ Nederland telt ongeveer 10.000 woonboten, waarvan er zo'n 2250 in Amsterdam liggen. Toen in 1918 de Wet op de Woonwagens en Woonsteden van kracht werden, had ons land 1.400 woonboten. Vooral na de oorlog groeide het aantal: van rond 2.000 in 1947 tot circa 7.000 in 1960.

■ Drijvende huizen en woningen op palen zijn nodig om problemen met het stijgende water op te lossen. Dat stelde in 2008 de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting in een advies aan minister Cramer. De stuurgroep pleitte

voor nieuwe plassen met daarop drijvende woningen.

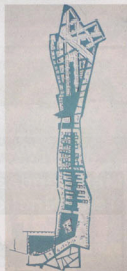
■ Sinds afgelopen zomer gelden voor nieuwe vormen voor wonen op het water dezelfde bouwregels als voor wonen op het vasteland. Lange tijd was niet helder of drijvende woningen als 'bouwwerk in de zin van de Woningwet' worden beschouwd, waarvoor regels gelden, of als een woonark. Een 'Handreiking drijvende woningen' brengt duidelijkheid en helpt om waterwoningen als volwassen product op de markt te brengen.

om de waterberging uit te breiden door een stuk grond te ontpolderen. Een groot wateroppervlak zorgt er straks voor dat de omliggende gebieden droog blijven en biedt tegelijkertijd ruimte voor woningbouw.

Drijvende constructies

"Bouwen op het water hoeft niet veel meer te kosten dan bouwen op land", legt Olthuis uit. "In Nederland heb je op veel plaatsen een slappe ondergrond, waardoor er veel palen geslagen moeten worden voor een fundering. Dat spaart je uit bij waterwoningen. De techniek die we gebruiken is niet nieuw. We ontwerpen betonconstructies die op water drijven. In gebieden waar het grondwater hoog is, drijven kelders of parkeergarages soms ook. Alleen zie je het daar niet."

Olthuis verwacht dat steeds grotere drijvende complexen op termijn kunnen leiden tot een flexibele infrastructuur. "Als we bijvoorbeeld in Amsterdam-Utrecht drijvende constructies zouden realiseren van vijfhonderd bij vijfhonderd meter en we zouden op een gegeven moment op die plek geen woningen maar bedrijfsgebouwen willen, zouden we kunnen schuiven over het water. Zo hoeven gebouwen niet gesloopt te worden, ze komen alleen wat verder van het centrum te liggen. Het is nog toekomstmuziek maar voor steden als Tokyo en New York kan het een uitkomst zijn."



EMILE HILGERS
redactie@mediaplanet.nl