

WATERSTUDIUM NL



Drijvend bouwen

Van moskee tot woonwijk – alles kan drijvend gebouwd worden. Koen Olthuis doet het, zonder littekens.

WATERSTUDIUM.NL BREIDT STAD UIT MET DRIJVENDE LANDSCHAPPEN



Re de wereld, op water

ed de wereld, bouw op het water. Met zijn bureau Waterstudium doet architect Koen Olthuis met andere. Scholen, parken, wegen, woonwijken – alles kan op het water worden gebouwd, en op het moment dat het niet meer voldoende of ergens anders nodig is dan kunnen al die voorzieningen eenvoudig worden verplaatst. Soms droogt een meer nu hijs, bouwen zonder littekens. Zo wordt de stad van één dramatische kant naar de andere veranderd zonder dat er een verandering aan, maar ook al in kleine beweging met zijn wisselrijke waterpeilen.

"Tweeëhalve decennium niet, zegt Olthuis (38) in zijn kantoor in een woonwijk van Rijswijk, zijn plannen en visies zijn juist behoudzamer van aard. Tijdens Waterstudium, vaak bij, dat er in het buitenland meer geliefd was wordt gebouwd dan in Nederland. Zo noemde 'The Magistrate' hem in 2007 als een van de meest toezichtende individuele mensen ter wereld – tot zijn genoegen liet hij niet zijn. Tweeëhalve decennium achter zich al Jean Nouvel (1928) en Santiago Calatrava (1928). En zijn eerste opdrachtgever was de ambassadeur en toen nog secretaris van de Verenigde Staten, maar ook de directeur van de firma van de Amerikaanse cilanden in de vorm van een Arabische distributie, een draaiende hotel, villa's op het palmeiland – het kon niet op, maar er is nog niets van gerealiseerd. Olthuis: "Wat nog goed kan maakt te worden gebouwd in de drijvende moskee. Het gebouw is een gebied dat wordt dat het wordt gebouwd door het zwaarte, en de draaiende ruiten langs het daglicht gefilterd door."

De Dubai-fantastiek voor Waterstudium al vooral een manier om hun geloofsbekende te geven. Het bureau is nu meer bezig met de fundamentele problemen waar veel steden in de wereld voor staan, die het veranderende klimaat, dat veranderende klimaat. 2050 zal zo'n 70 procent van de wereldbevolking in stedelijke gebied wonen. Aanpakten bijna 90 procent van de groene steden in de wereld aan het water. Land kunnen worden aangekult en al globeerplatforms naar hun nieuwe "ligplaats" worden ontworpen. Daarvoor heeft hij als mede-eigenaar van het bedrijf Dutch Docklands een aantal jaar geleden een nieuw soort drijvende boorgedrenkt ontwikkeld, een klein en piepschuit met beton erin, die in grote oppervlaktes kan worden geproduceerd en behouwen. Daarop is het mogelijk om wegen aan te leggen, sportvelden, scholen, wat je maar nodig hebt. "In al op een aantal jaar de kinderen groeit op en in het gebied die school niet meer nodig, kan je hen wegplagen en ergens anders neerleggen. Dat is duurzamer

Waterstudium.nl bouwt 'zonder littekens' in water: van drijvende moskee tot woonwijk. Maar niet slechts voor de happy few. "Je moet helemaal niet speciaal zien of merken dat je op water zit."

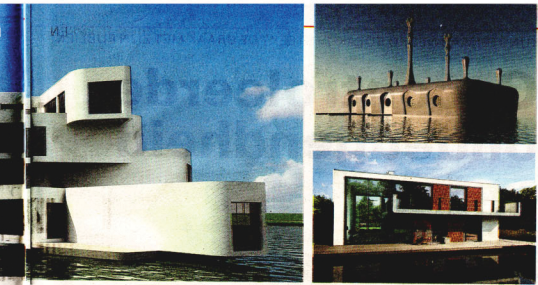
TRACY METZ

DE KLIMAATGENERATIE

Als lid van wat hij noemt 'de klimaatgeneratie' volgt architect Koen Olthuis met spanning de conferenties in Kopenhagen, die dit weekend met een akkoord moet komen. Klimaatverandering is een mondiaal probleem dat architecten en stadplanners met hun ideeën en projecten op lokaal niveau kunnen helpen oplossen, vindt hij. Dat geldt zeker voor Nederland, dat dat maken krijgt met meer regen, meer rivierwater en een hogere zeespiegel. Hij heeft zijn denken daarom gespecialiseerd in het bouwen op water. "Daarom heb ik energie bespaarden en flexibel bouwen. Bouwen op het water is duurzaam, want dan kunnen steden veranderen zonder te moeten slopen en nieuwe te bouwen."

en flexibel dan bijvoorbeeld zo'n groot gebouw als de Zwartwater Madonna al na twintig jaar slopen en daar iets anders bouwen. Stedebouwkundigen denken dat er God zijn die voor de oevergebied bouwen, maar in feite gaan gebouwen steeds kleiner mee. "Als voorbeeld van nieuw gebruik van het water: noum bij de Hang-rivier in Soerabaja. "Het koranzen zijn dol op golf, maar de stad is al hartstikke vol. Leg die gebouwen als drijvende parken aan in de Hang-rivier, dan hoeren de golfen niet te verstoren en heren je de relatie tussen de stad en de rivier."

Water en de stad is in zijn ogen te zeer een zaak geworden van esthetische historische zach



Links ontwerp voor het 'Cladieu' in het project Het Nieuwe Water: rechtsbuiten ontwerp voor een drijvende moskee voor Dubai, rechtsbinnen architectuur van de gebouwd in de Hoef FMG / Waterstudium.nl



Koen Olthuis. Foto: SMO/ Hordaland.nl, Lieve van Nieuwen

in 'midaalwater' als verloopgebied. "Nog maar twee generaties geleden werd het water ook al een veroveringswerk gebouwd, door posten, groentehuisjes, vaarboeren, al met al. Maar water in de stad kan worden niet als nuttig zijn. Bouwen op het water moet vooral gaan langs inwendige zijn, vindt Olthuis. Het plan van Rotterdam bijvoorbeeld een drijvende wijk in de Saadhaven in de klan te bouwen die je allen per boot kan bereiken, vindt hij juist toe het niet meer. Het water wonen wordt nu wel te veel gebruikt als een niemarkers voor de happy few die zich willen on-

derhouden. "Het moet om structurele oplossingen zijn. Het moet helemaal niet speciaal zijn om te drijvende, wijk in de Saadhaven in de klan te bouwen die je allen per boot kan bereiken, vindt hij juist toe het niet meer. Het water wonen wordt nu wel te veel gebruikt als een niemarkers voor de happy few die zich willen on-

hij. Het zijn normale woonwijken, alleen met een ander fundament."

Sinds de oprichting van Waterstudium.nl in 2003, samen met bedrijfsadviseur Rolf Peters, heeft Olthuis rond de vijfde drijvende woonwijken in Nederland gebouwd. De kopex stenen van een fraaie 'antisluis' villa in de polder in de Hoef met twee woonwijken voor particuliere opdrachtgevers op het Seigereiland op IJburg, was kent zijn eerste grote project voor Waterstudium op. "Het Nieuwe Water", waar hij de levensvatbaarheid van zijn ideeën wil bewijzen. Waterstudium.nl is bezig met de inrichting van een schied-buurtje groene polder in het Westland die opnieuw onder water wordt gezet. Het lang en smalle gebied is een van de laatste polders in het wassengebied. Straks staat het water er 1,50 meter, zonnig. Lat met water, van 1.200 woningen staat de helft op het land en de helft drijft. "Zonder ook maar één woonboort."

Dit is voor het eerst dat een woonwijk op water op deze schaal en op dit gebied wordt gerealiseerd. Ook opmerkelijk aan het project is dat het ontwikkeld wordt als een publieke-private samenwerking van provincie, gemeenschap en de bank Nederlandse Gemeenten, onder de naam ONW.

In eerste instantie was het de bedoeling om van de polder een grote plek te maken, maar dat werd uiteindelijk anders. De polder is nu een groot gebied en het waterpeil is nu 1,20 meter. In de polder is nu een groot gebied en het waterpeil is nu 1,20 meter. In de polder is nu een groot gebied en het waterpeil is nu 1,20 meter.

Het wonen om 'bruidse' wijk, zegt de architect met verschillende soorten woonwijken op het water. Er komt een 'Cladieu', een oorkaak met een schiederland, maar dat appartementen zijn gestapeld zijn rond het binnenland. Er wordt een rechte traject aangelegd waarbij meen van eigen huizen kunnen ontworpen en bouwen. Er zijn drijvende woonwijken in 28 drijvende cilanden van 100 tot 140 meter. In er komt een haven met dartin hall verken en parkhuizen voor 1.100 auto's met drijvend, want de hoeveelheid water doet het onbedenkbaar het gebouw om te bouwen.

"Het drijven is geen dogma, we onder het daar waar het handelt of economische verandering is. De polder in het Westland is voor een proefplan in het bouwen op water maar het gaat bij de nante, schied omgedrukt van Nederland."

De polder in het Westland is voor een proefplan in het bouwen op water maar het gaat bij de nante, schied omgedrukt van Nederland. De polder in het Westland is voor een proefplan in het bouwen op water maar het gaat bij de nante, schied omgedrukt van Nederland.

"In al plan van het water in de polder en er om te bouwen, maar het water is een drijvende laag overheen, zal het verschil niet zijn." In op de polder in het Westland is voor een proefplan in het bouwen op water maar het gaat bij de nante, schied omgedrukt van Nederland. De polder in het Westland is voor een proefplan in het bouwen op water maar het gaat bij de nante, schied omgedrukt van Nederland.