

■ Het eerste
drijvende
appartementen-
complex van
binnenland.

Eerste drijvende appartementencomplex van Europa

■ Je boot
parkeer
je voor
de deur.

ARTIST'S
IMPRESSIONS
WATERSTUDIO NL

netië in de polder

door THUIS WARTENBERGH

BISWIJK – Drijvende toegangswegen, een drijvende parkeergarage voor 150 auto's, luxeuze watervilla's van drieboog, waarbij tussen de woningen palmbomen staan, een opmerkelijke architectuur en een riant uitzicht: nee, we zijn niet in Doebal, maar in het Westland. Althans, over enige tijd. Het is nu nog de Poelpolder. Deze wordt, is de bedoeling, onder water gezet en ontpolderd, waardoor er allerlei mogelijkheden voor een mooi woonmilieu in en aan het water ontstaan: 'venetie in de polder'.

De locatiewedding onder de naam Het Nieuwe Water in handen van het samenwerkingsverband tussen OPF, gemeente Westland, Hoogheemraadschap Deilland en de provincie Zuid-Holland. De Bank Nederlandse Gemeenten (BNG) financiert dit baanbrekende project. Verantwoordelijk voor het stedenbouwkundig plan is Waterstudio d.o., ondersteund door ingenieursbureau Van der Wal & Partners.

Ongekend

Keen Othluis van Waterstudio is de dodelenhouder over het plan. „Dit werkt een voor Nederland ongekende aanpak. In het plangebied ontstaat een archipel van verschillende bebouwingen, en landaanpakken met een functie voor waterberging. Zo moet een bewoonbare ecologische zone, met recreatieve voorzieningen, terijerij er voldoende capaciteit overblijft voor de wateren.“

Er worden acht zogenaamde 'tunnels' gerealiseerd, met ieder een eigen karakter, zoals palmbomen, erijerij en drijvende privé-eilanden. Er komen in totaal 220 woningen, waarvan de helft drijvend, in diverse typen en prijsklassen. Ter vergelijking: we hebben in Nederland al een iederen bereikbaar. Betien

„Dit wordt een voor Nederland ongekende aanpak“



■ Keen Othluis: „Bouwen in water heeft realistisch gezien weinig problemen op te leveren.“

wordt of van de omringende tuinkoukansen energie ontrokken kan worden voor koeling en verwarming van de huizen en of aanraken al duurzame energiebron kan worden toegepast. Het Nieuwe Water dient als voorbeeldproject voor het wonen in toekomstige ontpolderde landgebieden van Nederland.

Voor de Poelpolder is al toekomstig waterbergingen-lood gekozen omdat het een van de laagst gelegen gebieden in het Westland is. Waterberging is nodig om het probleem van een stijgende zeespiegel en extreme regenval het hoofd te bieden.

Betonnen bak

De 'Citadel' is het eerste deelproject van Het Nieuwe Water, waarvoor Waterstudio verantwoordelijk is. Het wordt het eerste drijvende appartementencomplex in Europa, met woningen in het bevoenging van de markt. „Bouwen in water heeft technisch gezien weinig problemen op te leveren“, aldus Othluis. „We gaan uit van de bouw van een grote betonnen bak van drie meter diep in een droogdoo, waarbij de vloerde-

len in elkaar schuiven. Ook is er een tijdelijke fundering die voor de stabilisatie zorgt. Als de appartementen klaar zijn, wordt het gebied onder water gezet. De Citadel vormt op deze wijze een eiland van 160 bij 30 meter. Daarna gaat men verder met de volgende kamer, enzovoort.“

Volgens Othluis zal het bouwen in het water de komende jaren een grote wijziging worden, meer in waterbergingen gebieden zoals hier in de Poelpolder. Polders groeien in Nederland, meer dan 3000, dus ook dat betreft. Almere heeft bijvoorbeeld groots plannen, daarvoor 'vrijdende' week meer. „Ons bedrijf is ook actief in Doebal. Daar worden wijken in het water gebouwd van 120 meter hoog. Dat kan dus allemaal. Ter vergelijking: we hebben in Nederland al een drijvende gevangenis en een

■ Palmbomen zorgen voor een exotische sfeer.



■ De woningen krijgen een opmerkelijke architectuur en een riant uitzicht.

drijvende bak. Het is op dit moment meer de perceptie: kun je wel hore wijken bouwen in het water? Ja, zeg ik, oomwonden. We moeten alleen aan dat idee wennen.“

Waterstudio begon in 2003 als klein bedrijf en is inmiddels fors gegroeid, onder meer door internationale opdrachten. „De bekende uitsluiting van Al Gies over de klimaatverandering en het veranderend denken over wonen in en aan het water spelen ook in de kaart. We hebben inmiddels de nodige ervaring opgebouwd. Het 'wonen op water' zal zeker toenemen. Woningcorporaties hebben, zoals De Telegraaf vorig week berichtte, ook al interesse getoond en als dat echt losbarst hebben wij een stop verving op andere bedrijven die zich erom gaan bezighouden.“