

# WATERSTUDIUM.NL



## Drijvend bouwen

Van moskee tot woonwijk – alles kan drijvend gebouwd worden. Koen Oltius doet het, zonder littekens.

## WATERSTUDIUM.NL BREIDT STAD UIT MET DRIJVENDE LANDSCHAPPEN



# Re de wereld, op water

ed de wereld, bouw op het water. Met zijn bureau Waterstudium doet architect Koen Oltius met andere. Scholen, parken, wegen, woonwijken – alles kan op het water worden gebouwd, en op het moment dat het niet meer voldeed of ergens anders nodig is dan kunnen al die voorzieningen eenvoudig worden verplaatst. Soms droogt een neerme bij dat, bouwen zonder littekens. Zo wordt de stad van zijn draagvlak die kan zich niet alleen aan de veranderende omstandigheden aanpassen, maar ook als klimaatverandering met zijn wisselrijke waterpeilen.

"Tweeëhalve kilometer niet, zegt Oltius (38) in zijn kantoor in een woonwijk van Rijswijk, zijn plannen en velen zijn juist belangheerenden in Rijswijk. Tijdens het onderzoek, vaak bij, dat er in het buidertijd meer geliefd was worden gebouwd dan in Nederland. Zo noemde 'The Magazine' hem in 2007 als een van de nieuwste breedder invloedste mensen ter wereld – tot zijn genoegen liet hij niet zijn. Zijn plannen ontworpen architecten waren al Jean Nouvel (15ste en 16ste eeuw) Calatrava (18de), En zijn eerste opdrachtgevers waren de ambassadeur en toen nog structureel ontwikkelaars van Dubai. Drijvende, cilindrische in de vorm van een Arabische distributie, een draaiende hoteltoeren, villa's op het palmeiland – het kon niet op, maar er is nog niets van gerealiseerd. Oltius: "Waar moet worden kan maakt te worden gebouwd in de drijvende maats. Het gebouw is een rechte hoek gebouwd dat het wordt gekeerd door het zwaartepunt, en de draaiwijze rusten langs het daglicht gefilterd door."

De Dubai-fantasiën waren voor Waterstudium vooral een manier om hun geloofsbekendheid te geven. Het bureau is nu meer bezig met de fundamentele problemen waar veel steden in de wereld voor staan, die veranderen klimaat. 2050 zal zo'n 70 procent van de wereldbevolking in stedelijk gebied wonen. Aanpakten bijna 90 procent van de groene steden in de wereld aan het water. Land kunnen worden aangekult en als gebiedsplatforms naar hun nieuwe 'ligplaats' worden ontworpen. Daarvoor heeft hij als mede-eigenaar van het bedrijf Dutch Docklands een aantal jaar geleden een nieuw soort drijvende boeiwagent ontwikkeld, een klein en opschuimend met betonen erin, die in grote oppervlakten kan worden geproduceerd en behouden. Daarop is het mogelijk om wegen aan te leggen, sportvelden, scholen, wat je maar nodig hebt. "In al na een aantal jaar de kinderen groeien op en je hebt die school niet meer nodig, kun je hun weggevoerd en ergens anders neerleggen. Dat is duurzamer

Waterstudium.nl bouwt 'zonder littekens' in water: van drijvende moskee tot woonwijk. Maar niet slechts voor de happy few. "Je moet helemaal niet speciaal zien of merken dat je op water zit."

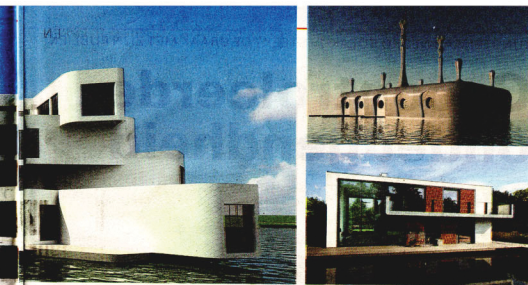
TRACY METZ

## DE KLIMAATGENERATIE

Als lid van wat hij noemt 'de klimaatgeneratie' volgt architect Koen Oltius met spanning de conferenties in Kopenhagen, die dit weekend met een akkoord moet komen. Klimaatverandering is een mondiaal probleem dat architecten en stadplanners met hun ideeën en projecten op lokaal niveau kunnen helpen oplossen, vindt hij. Dat geldt zeker voor Nederland, dat de maan krijgt met meer regen, meer rivierwater en een hogere zeespiegel. Hij heeft zich daarom gespecialiseerd in het bouwen op water. "Daarmee kun je energie besparen en flexibel bouwen. Bouwen op het water is duurzaam, want dan kunnen steden veranderen zonder te moeten slopen en nieuwe te bouwen."

en flexibel dan bijvoorbeeld zo'n groot gebouw als de Zwartte Madonna al na twintig jaar slopen en daar iets anders bouwen. Stedebouwkundigen denken dat er God zijn die voor de oevergebied bouwen, maar in feite gaan gebouwen steeds kleiner mee. "Als voorbeeld van nieuw gebruik van het water: noum in de Hang-rivier in Seoel. "Het Koranzen zijn dol op golf, maar de stad is al hantrekke vol. Leg die gebouwen als drijvende parken aan in de Hang-rivier, dan hooren de golfen niet te verstoren en het kan je de relatie tussen de stad en de rivier."

Water is de stad is in zijn ogen te zeer een zaak geworden van esthetische historische beschouwing. "Het moet om structurele oplossingen zijn. Het moet helemaal niet speciaal zijn om drijvend, wie in de Stadshaven in de klan te bouwen die je allen per boot kan bereiken, vindt hij juist toe het niet moet. Het water wonen wordt nu vel te veel gebruikt als een niemerks voor de happy few die zich willen on-



Links ontwerp voor het 'Cladef' in het project Het Nieuwe Water. Rechts: binnen ontwerp voor een drijvende moskee voor Dubai, rechts: andere architectuur van de gebouwen in de Hoef. Foto: Waterstudium.nl



Koen Oltius. Foto: SMO/Heroldstichting, Leven en Wonen

hij. Hij zijn normale woonwijken, alleen met een ander fundament."

Sinds de oprichting van Waterstudium.nl in 2003, samen met bedrijfsadviseur Rolf Peters, heeft Oltius rond de vijfde drijvende woonwijken in Nederland gebouwd. De kopen sieren van een fraaie 'antibiotische' villa in de polder in de Hoef met twee woonwijken voor particuliere opdrachtgevers op het Seigerellaal op IJburg, was kent zijn eerste grote project voor Waterstudium op. "Het Nieuwe Water", waar hij de verantwoordelijkheid van zijn studio wil bewijzen. Waterstudium.nl is bezig met de inrichting van een schied-buurtje groene polder in het Westland die opentoe onder water wordt gezet. Het lang en smalle gebied is een van de laatste polders in het wassengebied. Straks staat het water er 1,200 meter, zonnig. Lat met hooft van de 1.200 woningen staat de heft op het land en de heft droogt. "Zonder ook maar één woonboet."

Dit is voor het eerst dat een woonwijk op water op deze schaal en op dacht bebouwd wordt gerealiseerd. Ook oppermerkelijk aan het project is dat het ontwikkeld wordt als een publieke-private samenwerking van provinciale, gemeentelijke, waterschap en de bank Nederlandse Gemeentebank, onder de naam ONW.

In eerste instantie was het de bedoeling om van de polder drie grote plassen te maken, maar dat werd uiteindelijk niet. Het werd uiteindelijk drie kleinere plassen van 1000 meter, die er komt een haven met dartin hall 28kruisen een parkgebied van 1.100 meter. Het drijvend, want de hoeveelheid water droogt is onafhankelijk om het gewasomhoort te houden.

"Het drijven is geen dogma, we doen het anders in het bouwen en een manier zijn dat de polder in het Westland is voor een proefplan in het bouwen op water maar niet per se de nante, schied omgedronk van Nederland."

Koen Oltius: "Bouwen op het water is een fantastisch uit de stad, het is niet het water zijn verschillen. Het is om 25 jaar langer te stellen de grote plassen zijn ook het water zien uitbedden, waarbij het water – opnieuw – voor vervormt wordt gebruikt."

"Als plan van het water in de polder en er om te zien. Het is een tegengestelde manier van lag overbrengen, zal het verschil niet zien." In op zijn ogen, vindt hij, is het water te veel te worden in al niet meer, dan zijn land en water zijn. "De drijvende stad is geen stad op zichzelf, worden gezegd, en de juridische aspecten, bij saken te bieden voor de problemen die op 29 af