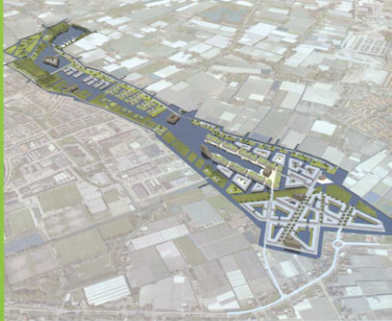


Het Nieuwe Water:

Eerste woonwijk in ontpolderd landschap



In Het Nieuwe Water gaat stedelijke herontwikkeling in het Westland samen met het onderbrengen van de wateropgave waar het Hoogheemraadschap van Delfland voor staat. In de voormalige Poelpolder, het bijna 80 hectare grote plangebied tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande, verrijst tussen 2010 en 2015 de eerste woonwijk op het water in een onder water gezette polder die tevens dient als waterbergingsvoorziening. Een woonwijk met circa 1.200 woningen en appartementen aan of drijvend op het water, waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van duurzame energie. In Het Nieuwe Water worden water, wonen en recreatie op een unieke manier aan elkaar gekoppeld.

Waterberging

Als gevolg van effecten van de zeespiegelstijging en klimaatverandering is extra waterberging in het Westland nodig. In de laaggelegen Poelpolder is het mogelijk een waterberging van 75.000 m³ voor het boezemgebied te realiseren door het peil te verhogen naar het boezempeil. De oppervlakte van het boezemwater en boezemland wordt bij deze oplossing uitgebreid met circa 27 hectare. Met een mogelijke peilstijging op het boezemwater van 35 centimeter wordt de benodigde bergingscapaciteit gerealiseerd. Het 'nieuwe water' dat op deze manier

wordt toegevoegd aan het gebied, wordt vervolgens gebruikt als woningbouwlocatie en ecologische zone.

Duurzame woningbouw

Architect Koen Olthuis van architectenbureau Waterstudio.NL uit Rijswijk heeft in opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland en in samenwerking met ingenieursbureau Van der Waal & Partners uit Naaldwijk het stedenbouwkundig plan ontworpen. In het plan is het project verdeeld in acht waterkamers met ieder een eigen karakter, dichtheid en waterbeleving. Alle woningbouw in Het Nieuwe Water is watergerelateerd. Circa 500 van de ongeveer 1.200 woningen (in diverse prijs categorieën) zullen drijvend worden uitgevoerd. Bezien wordt of van de omliggende tuinbouwkassen energie onttrokken kan worden voor koeling en verwarming van de huizen en of aardwarmte als duurzame energiebron kan worden toegepast. Naast onderzoek naar de mogelijkheden om water en warmte uit te wisselen is gekeken hoe het comfort in de woningen kan worden verhoogd door toepassing van domotica: intelligente, innovatieve technieken.

Ecologische zone

Het plangebied wordt aangeduid als de toekomstige blauwgroene verbindingzone die de ecologische zone aan de kust verbindt met het Stedelijk bosgebied ten zuiden van Naaldwijk. In Het Nieuwe

Water wordt daarom over de gehele lengte van het plan een ecologische zone opgenomen die zowel ecologische als recreatieve waarde heeft.

Voorbeeldproject

Het Nieuwe Water dient als voorbeeldproject voor het wonen in toekomstige ontpolderde landschappen van Nederland. Het project heeft nationaal en internationaal veel belangstelling en is bovendien een van de zogenoemde Proeftuinen van het Waterkader Haaglanden en heeft de experimentstatus bij SEV. In Waterkader Haaglanden werken publieke en private partijen samen aan kennisopbouw en de ontwikkeling van innovatieve oplossingen met als doel meer ruimte te kunnen creëren voor water en economie.

Breed draagvlak

ONW neemt een bijzondere plaats in de gemeente Westland in. Vanuit een unieke Publiek-Private Samenwerking (PPS) van Gemeente Westland, Hoogheemraadschap van Delfland en Provincie Zuid-Holland en de private partij OPP (Ontwikkelings- en Participatiebedrijf Publieke sector BV, een 100% dochter van BNG, Bank Nederlandse Gemeenten) heeft ONW een breed draagvlak en grote slagkracht. Als zelfstandige locatieontwikkelingsmaatschappij voert ONW de regie over vier woningbouwlocaties in het Westland: Tuinveld, Duingest, Gantel de Baak en Het Nieuwe Water.



Foto's: Waterstudio