

Wereld kijkt naar Westland



Voor de Broekpolder maakte architect Koen Olijhuis (rechts op foto) een ontwerp met zeven waternesters waarin maar liefst 600 van de in totaal 1200 woningen drijvend zullen zijn.

FOTO: HWM

DOOR HELGA BOUDSTÉEN

WESTLAND - De zeewaterspiegel stijgt en er valt regelmatig meer regen uit de hemel dan we kunnen voelen. We moeten dus hard op zoek naar oplossingen wanneer we voorstellen dat de Noordzee zich ooit sluit boven het Westlandse kasseigebied. De internationaal bekende architect Koen Olijhuis denkt een deel van de oplossing voor het Westland gevonden te hebben: een polder onder water zetten en daarnaast zeshonderd waterwoningen laten drijven. Verleden week presenteerde hij de plannen tijdens een bijeenkomst van VNO-NCW Westland-Deelfland.

Het project het Nieuwe Water bestaat", vertelt Olijhuis. "Onze polders liggen onder zeewater-niveau. De laagste jaren hebben we ze gebruikt als bouwgrond. Dat ging goed tot er meer regen kwam. We kunnen nu twee dingen doen. Vechten tegen het water door verhoging van de dijk of leven met het water". Dat laatste vormt het bestaansrecht van de watersector. De sterke stijging van het water deelt de drijvende waterwoning inmers niet. Nog een pluspunt, meent Olijhuis, de bewoners van de waterwoning heeft alle luxe die men in een 'normale' woning ook heeft, zoals een eigen tuintje en een auto voor de deur. Voor het Westlandse project ontwerp Olijhuis zeven wa-

Project 'Net een fata morgana'

De plannen voor het Nieuwe Water zijn concreet maar vooralsnog ten uitvoer kan worden gebracht moet er nog wel het een en ander gebeuren, vertelt Eric Bonn van het ingenieursbureau Van der Waal & Partners BV. Hij nept tijdens de bijeenkomst van VNO-NCW over vervuilde grond, de aankoop van grond en een belangrijke gasleiding die in het gebied ligt. Toch denkt Marleen van der Giesen van Omwikkelfingerschappij Het Nieuwe Westland dat in 2011 de eerste woningen opgeleverd kunnen worden. Dat het geloof hierin groot is blijkt wel uit het feit dat alleen al het exploiteatieplan 116 miljoen euro kost. En of de Westlanders, die doorgaans graag met beide benen op de grond staan, in een ondergelopen polder willen wonen? De reacties zijn deze middag positief. Een Westlandse ondernemer verzucht bij het zooveelste plezier van een van de waterwoningen: "Het lijkt wel een fata morgana."

terkamers waarin telkens een ander type woning te vinden is. Van een eengezinswoning tot appartement. In 2009 moeten de eerste contouren van het Nieuwe Water zichtbaar worden.