

Klein Venetië in het Westland

‘Het Nieuwe Water’ zet Westland op de wereldkaart

City Marketing is een term die we de komende jaren steeds vaker zullen horen. Westlanders zelf kunnen vergaard zijn van hun gewassen, kasconstructies en energieoplossingen, maar hoevel bijval vindt die denkbeelden in de rest van Nederland of zelfs de wereld? Waar denken mensen aan bij het woord ‘Westland’? Als het aan Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland ligt, heeft iedereen daar binnenskort een pakbaal antwoord op: ‘Muzanten wonen op het water’. Het is de ondertitel van het te realiseren project ‘Het Nieuwe Water’, een bouwproject in de voormalige Poeldorper duinen, tussen ’s-Gravenzande en Naaldwijk, in waarbij een volledige woonwijk op het water wordt gebouwd. De woningen zullen, al naar gelang de hoeveelheid water in de plas, kunnen stijgen en dalen. Deze nieuwe variant op het bekende Venetiaanse model is uniek en zal wereldwijd hoge ogen gooien. Verderop in deze krant gaan we dieper in op dit ambitieuze project, waar iedere Westlander een beetje trots op mag zijn.

ONW, een PPS-constructie tussen Gemeente Westland, de provincie Zuid-Holland en het Hoopruimteverband van Delfland enerzijds en de private partij OVP, Ontwikkelings- en Participatiebedrijf Publieke Sector BV (een 100% dochter van Rijk, Bank Nederlandse Gemeenten) anderzijds, is de uitvoeringsorganisatie van het Integraal Ontwikkelingsplan Westland (IOWP) en geeft mede invulling aan de visie GroenRijk Westland 2020. In deze visie is de toekomstige koraal voor gemeentelijk, ruimtelijk en economische ontwikkeling voor het Westland vastgelegd. ONW vertaalt met de realisatie van de vier woonlocaties Het Nieuwe Water, Caute de Baak, Tuinveld en Daanget voor een aanzienlijk deel de woonbehoeften zoals die in het IOWP zijn vastgelegd.

Als gevolg van effecten van de zeespiegelstijging en klimaatverandering is extra waterberging in het Westland nodig. In de laagliggende Poeldorper duin is het mogelijk een waterberging van 75.000 m³ voor het toekomstige realiseren door het pool te verhogen naar het

hoogtepunt. De oppervlakte van het boomwater en boomland wordt bij deze oplossing uitgebreid met circa 27 hectare. Met een mogelijke peilverhoging op het boomwater van 35 centimeter wordt de benodigde bergingscapaciteit gerealiseerd. Het ‘Nieuwe Water’ dat op deze manier wordt toegevoegd aan het gebied, wordt vervolgens gebruikt als woonlocatie en ecologische aanpak.

Architect Koen Olthuis van architectenbureau Waterschouw.NL uit Rijswijk heeft in samenwerking met ONW en ingenieursbureau Van der Waal & Partners uit Naaldwijk het stedenbouwkundig plan ontworpen. In het plan is het project verdeeld in acht sublocaties met ieder een eigen karakter, dichtheid en waterberging. De eerste twee van de volgende locaties, Caute de Baak, worden extra uitbreiden met een woonlocatie. Deze locaties worden voor een groot deel uitbreiden met een woonlocatie. Deze locaties worden voor een groot deel uitbreiden met een woonlocatie.

worden verhoogd door toepassing van domotica, intelligente, innovatieve technieken. Het plangebied wordt aangevuld als de toekomstige blauwgroene verbindingszone die de ecologische zone aan de kust verbindt met het Stedelijke gebied ten zuiden van Naaldwijk. In het Nieuwe Water wordt daarom over de gehele lengte van het plan een ecologische zone opgenomen die zowel ecologische als recreatieve waarde heeft.

Het Nieuwe Water dient als voorbeeldproject voor het werken in toekomstige ontwerpsituaties van Nederland. Het project heeft nationaal en internationaal veel belangstelling en is bovendien een van de zogenaamde Proeftuinen van het Waterkader Haaglanden en heeft de experimentenstatus in de Nieuwe Waterkader. Het project is een voorbeeld van een innovatieve oplossing voor een meer ruimte te maken creëren voor water en economie. Het project Het Nieuwe Water zal tussen 2010 en 2015 gerealiseerd worden en omvat de bouw van 1200 woningen.



Ontworpen aan de Naaldwijkerweg zal een nieuw dorp gebouwd worden in het water, dat door aanleggers en een haven een Mediterraan sfeer zal uitstralen.

