

Wereld kijkt naar Westland



Voor de Broekpolder maakte architect Koen Olijhuis (rechts op foto) een ontwerp met zeven waternesters waarin maar liefst 600 van de in totaal 1200 woningen dropend zullen zijn. Foto: WRM

DOOR HELGA BOUDSTÉEN

WESTLAND - De zeewaterspiegel stijgt en er valt regelmatig meer regen uit de hemel dan we kunnen voelen. We moeten dus hard op zoek naar oplossingen wanneer we voorzorgen dat de Noordzee zich niet sluit boven het Westlandse kasseigebied. De internationaal bekende architect Koen Olijhuis denkt een deel van de oplossing voor het Westland gevonden te hebben: een polder onder water zetten en daarnaast zeshonderd waterwoningen laten dringen. Verleden week presenteerde hij de plannen tijdens een bijeenkomst van VNO-NCW Westland-Deelfland.

Het project het Nieuwe Water behelst de bouw van 1200 woningen, waarvan 600 dropend, in de Broekpolder tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk. Voor de realisatie van dit omvangrijke project, waar ook nog een ecologische zone deel van uitmaakt en dat maar liefst 67 hectare grond beslaat, zal de Broekpolder onder water worden gezet. Hierdoor ontstaat op dit diepste puntje van het Westland een enorme benging voor overvloedig water. Maar liefst 75.000 kuub, zonder dat dit dus ten koste gaat van de woningbouwmogelijkheden.

"Het project is zo omvangrijk en innovatief dat er wereldwijde belangstelling voor

bestaat", vertelt Olijhuis. "Onze polders liggen onder zeewater-niveau. De laagste jaren hebben we ze gebruikt als bouwgrond. Dat ging goed tot er meer regen kwam. We kunnen nu twee dingen doen. Vechten tegen het water door verhoging van de dijk of leven met het water." Dat laatste vormt het bestaansrecht van de waterwoning. De sterke stijging van het water deelt de dropende waterwoning intussen niet. Nog een pluspunt, meent Olijhuis, de bewoners van de waterwoning heeft alle luxe die men in een 'normale' woning ook heeft, zoals een eigen tuintje en een auto voor de deur. Voor het Westlandse project ontwerp Olijhuis zeven wa-

Project 'Net een fata morgana'

De plannen voor het Nieuwe Water zijn concreet maar vooralsnog ten uitvoer kan worden. Daar moet er nog wel het een en ander gebeuren, vertelt Eric Bonn van het ingenieursbureau Van der Waal & Partners BV. Hij nept tijdens de bijeenkomst van VNO-NCW over vervuilde grond, de aankoop van grond en een belangrijke gasverbinding die in het gebied ligt. Toch denkt Marleen van der Giesen van Omwikkelaarsmaatschappij Het Nieuwe Westland dat in 2011 de eerste woningen opgeleverd kunnen worden. Dat het geloof hierin groot is blijkt wel uit het feit dat alleen al het exploiteatieplan 116 miljoen euro kost. En of de Westlanders, die doorgaans graag met beide benen op de grond staan, in een ondergelopen polder willen wonen? De reacties zijn deze middag positief. Een Westlandse ondernemer verzucht dat het zoeken naar de plekje van een van de waterwoningen. Het lijkt wel een fata morgana.

waternesters waarin telkens een ander type woning te vinden is. Van een eengezinswoning tot appartement. In 2009 moeten de eerste contouren van het Nieuwe Water zichtbaar worden.