

Een Zee

Aan water geen gebrek in Nederland. Aan bouwgrond steeds vaker wél. En dus komen er steeds meer woningen op het water en leven architecten zich uit met ontwerpen voor watervilla's, amfibiehuizen en drijf-in-woningen.

© ianprijet sociaal

van ruimte op het water

Drijvend wonen? Koen Olthuis bouwt op het water



Architect **Koen Olthuis** van *Waterstudio.NL* heeft zich in korte tijd ontwikkeld tot een autoriteit op het gebied van bouwen op het water. Van een watervilla in de Ronde Venen tot drijvende eilanden voor de kust van Dubai:

wereldwijd weten opdrachtgevers deze innovatieve architect inmiddels te vinden.

"Ik heb altijd al iets met water gehad," vertelt hij. "Mijn opa Boot had een scheepswerf, en van mijn vaders kant komt de architectuur." Bijna als vanzelfsprekend ging Olthuis die twee invloeden combineren. Wat op het land niet lukte, kreeg hij op het water wel voor elkaar. "Daar kun je pas echt innovatief bezig zijn. En je kunt bouwen op plekken waar je normaal niet bij kunt komen: midden op het water. Eigenlijk kenden we alleen nog de standaard woonboot, maar er is zoveel meer mogelijk: villa's, twee-onder-een-kapwoningen, appartementen en nog allerlei andere typen."

Dat er wereldwijd zoveel interesse is voor de creaties van *Waterstudio.NL* is niet zo gek. Olthuis legt uit: "De honderd grootste steden ter wereld liggen aan het water. Ze hebben allemaal dezelfde problemen: gebrek aan ruimte en vooral veel water om zich heen. Het is voor ons wel gunstig dat Nederland een watermago heeft. Iedereen wil weten wat 'die gekke Hollanders' nu weer allemaal doen." "Technisch is het allemaal goed te doen," zegt de architect bescheiden. "Het grootste struikelblok is de perceptie van mensen. Ze zien vaak niet dat een watervoning dezelfde kwaliteit heeft als een 'normale' woning, dat deze dezelfde

levensduur heeft en dat je ook aan het uiterlijk niet eens hoeft te zien dat je op het water woont." Behalve op de projecten in Dubai is Olthuis vooral trots op het project *Het Nieuwe Water* in de gemeente Westland, waar in een ontpolderd gebied een compleet nieuwe wijk van twaalfhonderd woningen ontstaat. "Het duurt nog even voor het allemaal is gerealiseerd, maar uiteindelijk moet het een soort 'grachtenstadje nieuwe stijl' worden, dat als het veel regent gewoon met de hele wijk een stukje met het water meestijgt." Olthuis vindt het eigenlijk maar vreemd dat er nog zo weinig op het water wordt gebouwd. De laatste jaren begint er eindelijk wat schot in de zaak te komen. "We kunnen Nederland een nieuw bouwtype geven dat past bij het oer-Hollandse natte landschap. Dat is toch prachtig?"

Meer informatie: www.waterstudio.nl.

Hollandse waterweetjes

- Meer dan een kwart van Nederland ligt onder de zeespiegel en elk jaar zinken we een stukje verder.
- Klimaatonderzoekers voorspellen voor Nederland zo'n 25% meer regen in de komende tijd.
- In de komende decennia

krijgen we er zo'n 50.000 hectare aan zogenaamd 'overstromingsgebied' bij.

Slecht nieuws? Nee hoor! Niet nu er zoveel mooie mogelijkheden zijn om te wonen midden op het water.

Waterstudio.NL en BAM

