

Drijvende woonwijk tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande

12.000 Woningen en wateropslag in één

Een drijvende woonwijk (1200 woningen) in een daarvoor onder water te zetten polder! Met de realisatie van dat bouwplan - Het Nieuwe Water - moet in 2010 worden begonnen in het open veld tussen 's-Gravenzande en Naaldwijk. Het bouwplan ontstond na een jarenlange studie naar ont-polderen door architect Koen Olthuis van de Rijswijkse organisatie 'Waterstudio NL'.

Olthuis wil met 'Het Nieuwe Water' hét voorbeeld geven hoe ons land moet omgaan met plotselinge wateroverlast, een fenomeen dat zich door de veranderingen in het klimaat, steeds vaker zal gaan voordoen. De dubbel-functie - opslagplaats voor water en complete woonwijk - moet voorkomen dat er ooit nog overmatig water uit de polder hoeft te worden weggepompt; de woningen gaan met het Waterpeil mee omhoog en omlaag. "Op die manier hoeven we nooit meer water weg te pompen", legde architect Koen Olthuis van het Rijswijkse Waterstudio NL bij de presentatie uit. "Er mag zelfs gemakkelijk nog dertig centimeter bij. De drij-



Ook op ander plaatsen in ons land wordt al over 'wonen op het water' gedacht, zij het dat de motieven daarvoor anders zijn dan in Westland.

vende woningen kunnen gewoon mee omhoog", aldus Olthuis. Hij benadrukte dat het wat hem betreft niet alleen om een plaats voor peperdure villa's hoeft te gaan. "Alles is denkbaar. Van sociale woningbouw en huizen voor starters tot kostbare kavels."

Pompen

Volgens Olthuis moet het Nederlands denken over polderwater veranderen. In het AD/HC zei hij daarover: "Is Nederland hebben we 3500 polders. We pompen constant elke regendruppel weg. Daar moeten we mee

stoppen. We moeten leven met water en er niet tegen vechten. Westland met de vele polders en glastuinbouw is de aangewezen plek voor dit debuut."

De architect voorziet dat over een halve eeuw enkele honderden polders volgens de principes van 'Het Nieuwe Water' kunnen worden ingericht. Vooralsnog heeft het bouwplan de sleun van de gemeente Westland, het Hoogheemraadschap van Delfland, de provincie Zuid-Holland en de Bank van Nederlandse gemeenten. Deze partijen hebben een bv opgericht om het bouwplan te ondersteunen.

