

GROOTSCHALIGE PLANNEN VOOR WONEN OP HET WATER

Drijfwijken



Een voorbeeld van een drijvende wijk

WATERWONINGEN ZIJN OP VERSCHILLENDE PLAATSEN IN NEDERLAND TE VINDEN, MAAR GROOTSCHALIGE PROJECTEN ZIJN NOG NIET GEREALISEERD. PLANNEN DAARVOOR BESTAAN ALLEEN OP PAPIER, ZOALS EEN VINEX-WATERWIJK MET TIENDUIZEND DRIJVENDE WONINGEN IN ALMERE. 'GEMEENTEN VERLENEN ALLEEN VERGUNNINGEN VOOR VRIJSTAANDE WATERWONINGEN, TERWIJL WE OOK EEN TWEE-ONDER-EEN-KAP OF EEN FLATGEBOUW KUNNEN MAKEN.'

DE WIND SPEELT MET HET GLINSTERENDE water van het Kanaal van Steenenhoek in Gorinchem. De huisjes en woonboten op het kanaal volgen rustig de beweging van het water. 'Je deint slechts een beetje op de golven mee', verzekert Maria van Veen die op het water woont. Haar waterwoning bestaat uit een drijflichaam van beton, dat tevens dienst doet als benedenverdieping. 'Aangestoken door een familie-lid wilden we ook op het water wonen', vertelt Van Veen, 'maar niet in een woonboot omdat die slechts een beperkte ruimte heeft. Ook moet zo'n boot eens in de zoveel jaar op de wal voor periodiek onderhoud. Dat is een

'Het is niet noodzakelijk het huis op locatie te bouwen'

heel gedoe. Daarbij komt dat een woonboot minder stabiel op het water ligt.' Van Veen geniet inmiddels al jaren van haar waterwoning. 'Dat is maar goed ook, want we moesten twee jaar wachten voordat we eindelijk een plekje op het water kregen toegewezen.'

Sinds het hoogwater in de rivieren midden jaren negentig is wonen op water een hype. Bouwbedrijf Ooms zette de toon door een woonhuis vanuit Hoorn over het Markermeer naar Amsterdam te slepen, ABC Arkenbouw volgde met een drie verdiepingen tellend, drijvend pand bestaande uit kantoorruimten, conferentiezalen en een zeilschool. Inmiddels bestaan in waterbouwwerken gespecialiseerde architectenbureaus en projectontwikkelaars die het blauwe goud zien blinken. 'Technisch is waterwonen geen pro-

bleem', stelt ing. Johan van der Pol van bouwbedrijf Dura Vermeer. 'Als we onze voeten willen drooghouden, moeten we het water meer ruimte geven. Dat biedt nieuwe kansen voor combinaties van water en wonen.' Het grootste plan ligt op dit ogenblik op de burelen van de gemeente Almere: een drijvende wijk met tienduizend buitendijkse woningen inclusief infrastructuur en voorzieningen.

PIEPSCHUIM

De waterwoning van Van Veen illustreert de techniek die nodig is om drijfvermogen te realiseren. Geëxpandeerd polystyreen, kortweg EPS en in de volksmond piepschuim genoemd, vormt samen met beton de fundering, die stabiel genoeg is om drie verdiepingen te dragen. EPS zorgt dat de woning zelfs na een aanvaring blijft drijven