

Over wonen op water is de afgelopen jaren veel te doen geweest. Waterberging is een centraal thema geworden bij het ruimtelijk ontwikkelen in Nederland. De lage gedeelten van Nederland zijn droog bij de gratie van de eeuwig werkende pompen en honderden polderpeilvlakken. In de toekomst zullen vele van deze peilvlakken zelf in staat moeten zijn om water tijdelijk te bergen. Deze uitdaging is een motor voor de ontwikkeling van wonen op water gebleken.



Drijvend bouwen, de dynamische wijk

Termen als roerende- en onroerende goederen krijgen een nieuwe betekenis

Wonen op water bestaat in Nederland al ruim 100 jaar. De eerste vormen ervan waren de woonschepen, later gevolgd door de woonark met betonnen bak. De laatste 5 jaar is de moderne waterwoning in opkomst. Een woonvorm gelijk aan de woning op land, maar dan met een volwaardige en stabiele drijvende fundering. Deze fundering is ook de basis geweest voor de ontwikkeling van een heel scala aan drijvende typologieën met een hogere dichtheid zoals de twee-onder-een-kapwoning, urban villa en rijtjeswoningen inclusief tuin en weg. Technisch is het nu zelfs mogelijk om zeer grote drijvende funderingen te construeren waarop vrijwel

iedere grote ontwikkeling mogelijk is. Grote ontwikkelaars in Nederland nemen nu al drijvende appartementencomplexen en drijvende hoogbouw in hun ontwikkelingen op.

Ruimte voor water en ruimte voor wonen zijn prima te combineren

In de Vinex-wijken kwam in het verleden, door het waterbergingscriterium en de gewenste dichtheid van 32 woningen per hectare, een hoge ruimtedruk op het land te staan. De nieuwe drijvende funderingen

en drijvende kavels geven ontwerpers de mogelijkheid om in hun stedenbouwkundige plannen ook het water als bouwgrond bij hun plannen te betrekken. Hierdoor kan een plan met meer ruimte per woning en een hogere bouwdichtheid per hectare worden gerealiseerd. Het uitgeefbare terrein is namelijk bij gelijkblijvende waterberging groter.

Drijvende terrassen

Waterberging is niet statisch. Afhankelijk van weer, seizoen of extreme wateroverlast zal het waterbergingssysteem meer of minder water moeten kunnen opslaan. In het verticale vlak is de dynamische wijk