



HARRY DEN HARTOG [REDACTIE]

## Harry den Hartog

### Wonen op water

Veel grote rivieren zijn ooit gekanaliseerd om ruimte te maken voor landbouw. Het gevolg is dat rivieren steeds vaker buiten hun oevers treden. Op zoek naar een oplossing hiervoor is in de IJsseldelta bij Kampen bijvoorbeeld nagedacht over een nieuwe rivierbedding die bij hoog water onder kan lopen om piekafvoeren te verwerken. Nederland heeft als ingenieursland een reputatie hoog te houden en is kennisexporterend op het gebied van water en waterbeheersing. Maar dat geldt niet voor het wonen op het water. Het ontbreekt nog aan politieke wil, de bouwtechnische regelgeving biedt weinig ruimte en ook projectontwikkelaars durven het risico niet altijd aan. Daarnaast zijn woonboten geen onroerend goed waardoor het moeilijk is een hypotheek af te sluiten.

Wonen op water is wonen met risico's. Juist daarom past het goed bij het nieuwe Nederlandse klimaat van decentralisatie en eigen verantwoordelijkheid. Dat wonen op water een verscheidenheid aan nieuwe mogelijkheden biedt laat bureau Waterstudio.NL zien. [AFBEELDING: UITZICHT UIT DE WOONKAMERS] Tezamen met Dutch Docklands International heeft dit jonge bureau een innovatieve drijvende constructie van piepschuim in een hol betonnen basement ontwikkeld die maar liefst vijfhonderd ton kan dragen. De mogelijkheid om deze elementen te schakelen biedt stedenbouwkundigen mogelijkheden die technisch onbegrensd lijken: hoogbouw, infrastructuur, groen- en sportvoorzieningen kunnen drijvend gerealiseerd worden. Met een reeks buitenlandse projecten staat Waterstudio.NL aan het begin van een revolutie op woongebied. Er zijn vier hoofdtypen te onderscheiden waar-mee gebouwd kan worden: een verhoogde ligging, waterdicht, waterkerend en drijvend. Tussen deze hoofdvormen zijn, afhankelijk van lokale fysieke omstandigheden en financiële aspecten, diverse hybride combinaties mogelijk.

