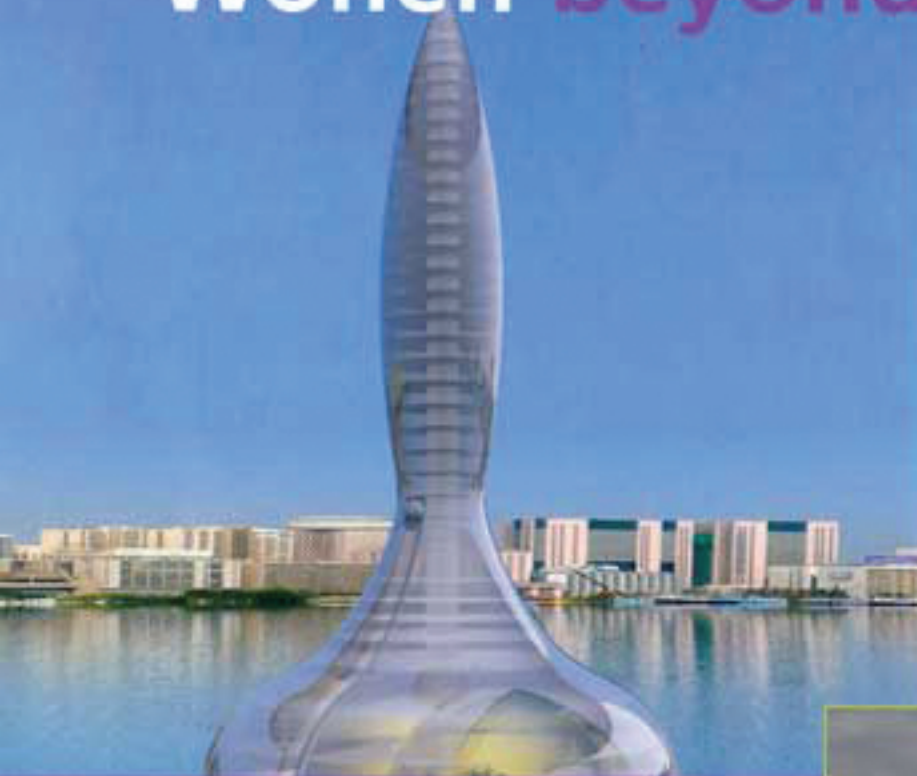


Wonen beyond the waterfront



Arabische Emiraten toont interesse in drijvende woontoren van 100 meter hoog die vier keer per dag rond zijn as draait en slecht vier meter diep steekt.

Een drijvend hotel in de baai van Aruba. Exclusieve Bond Houses op drijvende bouwgrond in het hippe Dubai waarbij meer dan tachtig eilandjes poëtische, Arabische spreuken vormen door de Sjeik zelf bedacht. Wonen op het water is hot. Niet alleen leuk voor de liefhebber, maar ook noodzakelijk, luidt de conclusie van Waterstudio.NL. Tot nog toe het enige bureau in Nederland, maar ook daarbuiten, dat zich honderd procent toelegt op architectuur en stedenbouw met betrekking tot het wonen, werken en recreëren op het water. Het bureau kan inmiddels rekenen op internationale interesse. Een gesprek met oprichter en architect Koen Olthuis.

Innovatie

'Drijvende woningen, appartementen, woontorens, tuinen, kassen, kantoren, restaurants, hotels, rijtjeswoningen maar ook drijvende woonwijken compleet met school, park, een winkelcentrum en een kerk. De mogelijkheden op het water zijn onbeperkt', steekt Olthuis van Waterstudio.NL in Rijswijk van wal. Waterstudio.NL ontwikkelt innovatieve bouwconcepten voor de woonwijk van de toekomst en werkt veel met Dutch Docklands, projectontwikkelaar in Rotterdam voor drijvende bouwgrond. 'Decennialang hebben gemeenten van landbouwgrond bouwgrond gemaakt. Nu die gronden steeds schaarser worden, ligt de uitbreiding richting het water voor de hand', licht Olthuis de toenemende trend van wonen op het water toe. 'Daarnaast tekent zich een andere ontwikkeling af. De tien- tot vijftienduizend woonarken die Nederland rijk is, hadden tot op heden een enigszins stoffig imago tot men zich realiseerde dat die woonbootbewoners eigenlijk op de mooiste plekjes in Nederland wonen. Mensen die wat te besteden hebben, kopen die plekken nu op en laten er een luxe villa bouwen.'

Complex met 24 appartementen met een binnenplaats. Een zogenaamde life style-oplossing waar de bewoners samen invulling kunnen geven aan de gewenste faciliteiten, zoals een zwembad, een mooi terras of bijvoorbeeld een sportaccommodatie.



'Sinds Beatrix de laatste Deltawerken heeft geopend, denken we dat we klaar zijn.'

'De vooraanstaande positie van Nederland op het gebied van water is gebaseerd op oude roem. Sinds Beatrix, ergens eind jaren tachtig, de laatste Deltawerken heeft geopend, denken we dat we klaar zijn. De Deltawerken zijn af! Nederland heeft een zeer defensieve opstelling ten aanzien van de waterproblematiek en het inzicht dat dat moet veranderen wint nu terrein. Iedereen merkt dat het klimaat verandert, zeespiegels stijgen en dat extreme regenbuien zorgen voor overstromingen

Slu de krant er maar op na: overstromingen zijn aan de orde van de dag. De schade na de orkanen is enorm. Als slechts een fractie van dat verlies was besteed aan preventie dan had dat veel menselijk leed kunnen voorkomen. Het besef dat we offensief met water moeten omspringen groeit ook in Nederland. De technische universiteiten pakken dit braakliggende terrein weer op en dat zal opnieuw een impuls geven aan innovatie op het water. Drijvende bouwgrond die fluctueert met het stijgen en dalen van de

waterspiegel is dan dé oplossing.'

Nederland als proeftuin

'Nederland is een prachtige proeftuin waar waterberging gecombineerd kan worden met functies op het water. De overheid heeft onlangs toegezegd vijftien uiterwaarden aan te wijzen waar gemeenten proefprojecten mogen realiseren met wonen op het water. Nederland heeft een reputatie hoog te houden.' Er breken spannende tijden aan voor Waterstudio.NL.