

'Dynamische oplossingen beter voor Nederland'

Suzanne van den Eynden

DELFT - Als Koen Olthuis vier jaar geleden besluit zich samen met compagnon Rolf Peters te storten op het ontwerpen van watergerelateerde woningen, wordt die keuze grotendeels ingegeven door de toenmalige oplossingen voor het Nederlandse 'waterprobleem'. "Echt troep", vindt Olthuis, doelend op de ongeveer 10.000 woonboten die Nederland rijk is. Dat kan beter, mooier en efficiënter, volgens de architect.

Inmiddels heeft Olthuis' architectenbureau Waterstudio.nl vier benaderingen ontwikkeld voor bouwen in gebieden met een dynamisch waterpeil. "Je hebt de waterproof-woningen, waarbij je kelders kunt gebruiken om water op te vangen", legt Olthuis uit. "Als je de kelder helemaal betegelt, kan dat prima. Verder hebben we 'sealed' woningen, waarvoor openingen zoals deuren zo-

danig zijn afgedekt dat geen water door de muren kan als het waterpeil stijgt. Voor de Haarlemmermeer zijn we bezig met 'lifted concepts' woningen die met palen boven het water uit getild worden. De meest vergaande aanpassing aan het dynamische waterpeil wordt bereikt met de floating concepts, de drijvende woningen."

Tot nu toe is Olthuis nog vooral bezig geweest met concepten, het aantal gerealiseerde woningen is nog slechts een twintigtal. "Maar dat gaan er langzamerhand steeds meer worden", voorspelt Olthuis.

"Bijna niemand die het weet, maar Nederland telt meer dan 3500 polders en peilvlakken, plekken waar dag in dag uit water uit wordt gepompt. Dat water moeten we ergens kwijt. Op dit moment kiest Nederland standaard voor statische oplossingen, namelijk het water wegpompen. Een dynamische oplossing zou zijn het water naar een 'storage-

plek' te brengen en daarop te bouwen." Daarbij moet het veiligheidsaspect vooral niet worden overdreven, vindt Olthuis. "Natuurlijk moeten we daar aandacht aan besteden. Maar staan er hekjes om de Delfse grachten? Daar fietsen ook kinderen langs, dat vind ik eigenlijk enger. Bij een drijvende woonwijk zorg je gewoon voor binnenterreinen, waar kinderen veilig kunnen spelen."

geleden gemaakt, inmiddels zijn de mogelijkheden al zoveel groter." Olthuis' ogen beginnen te glimmen.

"In Londen zijn we bezig met een ontwerp voor een drijvend restaurant, dat al naar gelang de behoefte moet kunnen worden verplaatst. Op Aruba maken we een 'Health and Enjoyment Centre' voor mensen met een handicap. Voor Antwerpen een drijvende

langstelling voor een drijvende moskee. Tja, de grote kansen liggen toch echt wel in het buitenland", voorziet Olthuis. "Nederlandse overheden en ondernemers nemen geen risico. Ze kijken eerst de kat uit de boom voordat ze zich op iets nieuws en innovatiefs storten."

Toch liggen ook in Nederland de kansen voor het oprapen, meent Olthuis. "Van de Waalhaven in Rotterdam zou je prachtige 'docklands' kunnen maken. Je dekt de vervuiling in de bodem af met een kiezellaag, zodat je daarboven een drijvend platform kunt neerleggen."

Over belangstelling in eigen land heeft Olthuis evenmin te klagen. "Een ontwikkelaar uit Zwolle heeft ons gevraagd een plan te maken voor een wijk op water, met drijvende grachtenpanden en twee-onder-één-kap woningen. In Terherne zijn we met zeventig recreatiewoningen in het water bezig. Alles volgens Bouwbesluit."

'Dubai heeft nu ook belangstelling voor een moskee op water'

Het drijvend wonen staat in Nederland helaas nog in de kinderschoenen, zucht Olthuis. "En waar wél op water wordt gebouwd, zoals binnenkort in Ljburg zijn de woningen nog gebonden aan een beperkte ruimte. Die plannen zijn zes jaar

boulevard, met restaurants en een open terrein."

Het paradepaardje ligt in Dubai, waar Waterstudio.nl drijvende eilanden maakt in de vorm van woorden, die samen een spreuk vormen.

"Inmiddels heeft Dubai ook be-

Nieuw beleid voor rivierengebied

Voor het rivierengebied ligt er sinds kort een nieuwe beleidslijn die de veiligheid waarborgt én kansen biedt voor innovatieve ruimtelijke ontwikkelingen. De Beleidslijn Grote Rivieren is inmiddels van kracht en is bedoeld om plannen en projecten in de uiterwaarden te beoordelen. De Beleidslijn Ruimte voor de Rivier is daarmee komen te vervallen.

De beleidslijn biedt onder strikte voorwaarden meer mogelijkheden voor wonen, werken en recreëren in het rivierbed. De voorwaarden hebben betrekking op de afvoercapaciteit van de rivier ter plaatse: nieuwe activiteiten mogen de afvoer niet hinderen en geen belemmering vormen voor toekomstige verruiming van het rivierbed. Voor burgers en bedrijven die zich in het rivierbed vestigen, geldt dat eventuele schade als gevolg van hoogwater voor eigen rekening is.

De beleidslijn maakt het mogelijk bestaande bebouwing in het rivierbed een nieuwe bestemming te geven waardoor leegstand voorkomen wordt. Ook blijven delen van het rivierbed voorbehouden aan riviergebonden activiteiten zoals overslagbedrijven, scheepswerven en jachthavens. Ander gebruik is alleen mogelijk als op andere locaties meer ruimte voor de rivier komt. Rechts woningen volgens het 'lifted concept' van Waterstudio.nl in Haarlemmermeer.

