

IJBURG

# 'Wonen op water is pure noodzaak'

Architecten Waterstudio.NL vinden 110 drijvende woningen bij Steigereiland een mooi project

KAMILLA LEUPEN

Het grote voordeel van wonen op het water: de vrijheid en de rust. Het nadeel: de auto kan niet vlak voor de deur worden geparkeerd. Maar een beetje liefhebber heeft dat er graag voor over.

De animo voor een zogeheten waterkavel (niets meer dan een kaal stuk water) op IJburg is groot.

Ongeveer driehonderd mensen belden de laatste tijd met het projectbureau om te informeren naar de mogelijkheden, lang voordat er enige ruchtbaarheid aan was gegeven. Pas in september kunnen belangstellenden zich inschrijven voor de eerste 35 stuks, eind november worden ze verloot. De gelukkigen kunnen vervolgens hun eigen woning laten ontwerpen.

Ook bij Waterstudio.NL, een klein architectenbureau uit Rijswijk dat gespecialiseerd is in wonen op het water, krijgen ze veel telefoontjes. Van mensen die den-

ken dat ze via Waterstudio.NL een kavel kunnen kopen (onmogelijk), die alvast een eerste schetsontwerp voor een woning willen hebben, of die met de architecten op IJburg willen kijken.

De belangstellenden kiezen voor het gevoel van vrijheid, het gevoel buiten te wonen in de stad, denkt Rolf Peters, één van de twee jonge architecten van Waterstudio.NL.

Peters en zijn compagnon Koen Olthuis hebben veel ervaring op dit vlak. Drijvende huizen, 'amfibische' woningen (meebewegend met de stand van het water) of huizen op palen, ze ontwerpen ze allemaal.

Niet voor niets zijn zij favoriet voor het uitvoeren van een enorm project in Doebai - het bouwen van 404 woningen op zee. In die contreien is het op deze manier bouwen veel populairder dan in Nederland, al is het hier in opmars. Denk aan het eiland in de vorm van een enorme palmbloem dat voor de kust van het Golfstaatje is opgetrokken.

"In landen als Doebai, Koeweit

en Qatar kiest men hiervoor vanwege de enorme aantrekkingskracht van het water op mensen," aldus Peters. "Een terrasje aan zee, een bootje aanleggen."

In Doebai gaat het om woningen die worden gebouwd op 'drijvende bouwgrond'. Tachtig eilandjes in de vorm van - poëtische - Arabische woorden. "Die landen denken

## 'IN DOEBAI, KOEWAIT EN QATAR ZIJN ZE AL VEEL VERDER'

aan de toekomst, aan het slinken van de olievoorraden. Ze willen alvast het toerisme induiken. Voor ons is het waanzinnig om te doen."

Dat zijn de plekken waar bijna alles kan (een drijvende toren van enkele tientallen meters hoog bijvoorbeeld), net als op Aruba, waar Waterstudio.NL een drijvend hotel bouwt, middenin een lagune.

Daarbij steekt IJburg, met zijn

110 woningen aan zes steigers weliswaar wat schraal af, maar Peters vindt het een mooi project. Vooral omdat de kopers vrij zijn, behoudens enkele voorwaarden, hun eigen huis te laten ontwerpen.

En dan worden het, als het aan Peters ligt, zeker geen 'vierkante schoenendozen' met regenpijpen aan de buitenkant en lage plafonds, zoals het gros van de woonarken eruitziet, maar woningen van hoogstaande kwaliteit, die toevallig drijven.

Van dat drijven zullen de toekomstige bewoners overigens niet veel merken, denkt Peters. "Daarvoor zijn de huizen te groot. Alleen bij stevige wind voelen ze wellicht wat deining."

Wonen op water, het is niet alleen leuk voor de liefhebber, het is ook pure noodzaak, weet Peters. In nieuwbouwwijken is het inmiddels regel dat een flink percentage van de oppervlakte aan water moet worden besteed, voor het opvangen en bergen van regenwater.

Dat betekent dat de grond min-

der oplevert, maar door op dat water te bouwen wordt dat nadeel omgezet in een voordeel. Een waterwijk levert de grondeigenaren wel geld op en de interesse voor zulke huizen is groot.

Zo ver als in het buitenland is Nederland nog niet - in Japan ligt een vliegveld in zee en in Seattle en Vancouver aan de Noord-Amerikaanse westkust hebben ze complete drijvende wijken - maar het begint er. Onder meer in Utrecht, Leiden, Zwolle en Almere wordt nu of binnenkort op water gebouwd, soms gaat het al om hele buurten.

Marlene Rienstra, projectleider waterkavels bij de gemeente Amsterdam, verwacht dat de 110 waterwoningen bij het Steigereiland op IJburg uiteindelijk 'een speciaal buurtje' zullen vormen. "Je ziet vaak dat in zulke wijken de sociale cohesie groot wordt. Mensen komen elkaar vaak tegen, doordat de steigers waar de woningen aan liggen, autovrij zijn. We verwachten dat men elkaar daardoor sneller zal aanspreken."



Eén van de vier drijvende villa's in de Leidse wijk Roomburg.



Drijvende woning in veengebied Mijdrecht.