

Roomburg krijgt vier waterwoningen

door Mirjam Mos

LEIDEN - Architectenbureau Waterstudio.nl heeft vier watervilla's ontworpen voor de nieuwbouwwijk Roomburg. Eind 2004 heeft Waterstudio een prijsvraag van de gemeente Leiden gewonnen, waarna het bureau aan de slag ging om het ontwerp voor de 'woonboten' verder uit te werken. Volgens architect Koen Olthuis van Waterstudio verschillen de woningen in stijl en karakter, maar passen zij door het materiaal en het uiterlijk toch bij elkaar. „Kopers kunnen aan de wonin-

gen boothuizen en terrassen toevoegen, zodat het wonen en het vervoer zich geheel in en over het water kan afspelen. De bouw van een waterstudio is niet veel duurder dan die van een huis op het land“, meent Olthuis. „Je kunt de studio vergelijken met een huis, dat in plaats van op een kelder op een betonnen bak wordt gebouwd.“ De schepen komen in een sloot te liggen aan de voet van park De Bult, ter hoogte van de drie grote appartementengebouwen die daar zijn verrezen. Dit water krijgt een nog te graven verbinding met het Rijn-Schieka-

naal.

Als de ontwerpen door alle procedures heen zijn, gaan ze in de verkoop. Dit gebeurt vóór de bouw, zodat de kopers eventueel nog aanpassingen aan de ontwerpen kunnen laten maken. Als de boten verkocht zijn, gaan ingehuurde 'arkenbouwers' de schepen maken in een fabriek. Dit duurt een klein half jaar. Wanneer de waterstudio's er moeten liggen, is onbekend. Volgens conceptontwikkelaar Rolf Peters van Waterstudio.nl kunnen de studio's pas vanaf het voorjaar 2007 ingevaren worden vanuit het Rijn-Schie-

kanaal. De website van de gemeente meldt dat dat al in het najaar van 2006 kan, maar volgens projectmanager Chantal Sevink van de gemeente staat dat niet vast. Eind januari komt hierover meer duidelijkheid. Waterstudio.nl is tot nu toe in Nederland het enige bureau dat zich voor honderd procent op waterwoningen richt. Olthuis en Peters kwamen ruim drie jaar geleden met het idee. Beide waren bezig met het project waterwoningen voor IJburg in Amsterdam en besloten samen een bedrijfje op te richten dat zich alleen op woningen op het

water richt. In Nederland hebben zij al zo'n dertig woningen laten bouwen. Al een tijd probeerden zij ook in het buitenland naam te maken. Sinds de orkaan Katrina op 29 augustus van dit jaar New Orleans grotendeels vernielde, is er vanuit het buitenland veel vraag naar een oplossing. Niet alleen in Amerika is Waterstudio.nl een bekende naam aan het worden. Het bedrijf onderhandelt ook voor opdrachten in India en Duitsland. In Dubai wil het duo volgend jaar honderd woningen maken en op Aruba een drijvend hotel.

