



Artikel uit De Gelderlander van 17-11-2005

Wonen op water is kwestie van tijd

Door GERT VAN HARKAMP

DELFT - Woonboten zijn gemeenten een doorn in het oog. Maar wonen op het water heeft de toekomst, want door hoge grondprijzen en stijgend waterpeil is het steeds moeilijker om bouwlocaties te vinden.

Volgens onderzoeksinstituut TNO duurt het geen twintig jaar meer voordat Nederlanders echt massaal op water gaan wonen. Er is geen ontkomen aan: niet alleen het rivierengebied wordt door de stijgende waterspiegel een riskante woonomgeving. Eigenlijk moet in alle lager gelegen gebieden de mogelijkheid van wonen op het water onderzocht worden.

"Het grondwaterpeil stijgt namelijk óók," zegt onderzoeker Egon Janssen van TNO. "Je kunt je afvragen of het wel zo duurzaam is om in lager gelegen gebieden, bijvoorbeeld bij Gouda, op traditionele wijze te bouwen." En bij een waterwoning moet voor alle duidelijkheid niet aan een woonboot worden gedacht. Janssen: "Je kunt denken aan wonen op palen, maar ook de bouw van drijvende complete woningen."

Waterstudio.nl haalde tot dusverre zijn meeste opdracht uit het buitenland, maar dat begint te veranderen. In Nederland zelf is de waterwoning aan een opmars begonnen, signaleert Olthuis. Op de Vinex-locatie Leidsche Rijn bij Utrecht bijvoorbeeld, worden in 2007 de eerste drijvende woningen opgeleverd. In Leiden zijn er concrete plannen voor een drijvend kantoor en Amsterdam overweegt naast huizen op het water ook de bouw van een drijvende parkeergarage. De politiek is eveneens enthousiast. Staatssecretaris Melanie Schultz van Haegen (Verkeer en Waterstaat) heeft vijftien plekken in Nederland aangewezen waar geëxperimenteerd mag worden met waterwoningen. Waterstudio.nl onderzoekt onder meer mogelijkheden in de uitwaarden bij Zaltbommel en Arnhem.

Het nog maar een begin. Volgens het architectenbureau valt in grote delen van het drassige en Nederland niet aan 'natte bouw' te ontkomen. Maar dat realiseert nog niet iedereen zich. Nog veel makelaars staan huiverig tegenover de verkoop van drijvende woningen, merkt Waterstudio.nl. Zij hebben moeite om afstand te nemen van de traditionele woningbouw, omdat die nog steeds goed verkoopt, meent Olthuis.

Qua prijs zijn waterwoningen concurrerend. Huiseigenaren in Leidsche Rijn tellen bijvoorbeeld 264.000 euro neer voor hun drijvende woning, iets meer dan de gemiddelde huizenprijs. Olthuis: "En wij hebben een ontwerp van een drijvend appartementencomplex, dat ook voor sociale woningbouw gebruikt zou kunnen worden. Echt goedkoop vrijstaande woningen op het water bouwen, dat is nog een kwestie van tijd."