



■ Is dit de toekomst? Drijvende woonwijken compleet met park, winkelcentrum, scholen en havens.
ONTWERP: WATERSTUDIO.NL



■ Het ontwerp voor een drijvende boulevard op de Schelde in centrum Antwerpen.
ONTWERP: H2O-PROJECT. CHTWATERSTUDIO.



■ Het ontwerp voor de drijvende toren. Wellicht het nieuwste prestige-project van de eiland van Denekse.

ONTWERP: WATERSTUDIO.NL

DRIJVENDE STAD HEEFT DE TOEKOMST

Geen verschil tussen vasteland, palen of water

door ANNEMARIE VAN DE WEERT

Met een gebrek aan bouwgrond in Nederland worden allerhande oplossingen bedacht om nieuwe woongebieden te creëren. Zo ook op het water. Of beter gezegd: juist op het water. Want dankzij een nieuwe bouwmethode is het mogelijk om compleet drijvende steden te bouwen. Land dat voorheen ongeschikt leek, wordt nu de ideale nieuwe bouwgrond. Hiermee behoren vooral de woningnood in grote steden en problemen met veengrond tot het verleden.

Architect Koen Oltmans van Waterstudio.nl zit op het puntje van zijn stoel: „Ja! dat bouwgrond in en rondom de grote steden is schaars. Maar niet onze nieuwe bouwtechniek wordt het mogelijk hele nieuwe woonwijken aan te leggen, op rivieren, plasmen en zelfs de zee. Stel je voor dat de Nederlandse kustlijn een nieuwe boulevard krijgt



of op het IJsselmeer een hele nieuwe stad verreft. Maar ook Manhattan zou kunnen worden uitgebreid en de Theems in Londen zou ruimte bieden voor nieuwe appartementencomplexen in de binnenstad.“

Het revolutieaire plan van de jonge waterarchitect is samenwerkend met projectontwikkelaar Dutch Docklands International (DDI), nu indertijd grote veranderingen tevoorschijn brengt. En dat alles door een simpele constructie van aanscherpelijke drijvende posities van piepschuim en beton.

„Drijvende elementen zijn op zich niets nieuws. Maar de manier waarop je de modules past op elkaar, dat is uniek“, aldus directeur Paul van de Camp van DDI.

„Ja! nu kunnen alleen nog kleine onderdelen van een woonwijk drijven. Een enkel huis bijvoorbeeld en altijd adhakelijk van een bestaande weg of dijk. Wij kunnen nu al deze onderdelen koppelen en zo een compleet nieuwe drijvende woonwijk te realiseren, met toegangswegen en al.“

De stedenbouwkundige structuur van het concept is algekend van de Amsterdam-

se grachtengordel, waar in historische woonwijken op palen zijn gebouwd. Oltmans:

„In plaats van palen, gebruiken wij een diverse ondergrond. Die losse onderdelen koppelen we niet als in de broekbedding met kruggen en zo creëren we een oppervlakte van pak hem beet 2 tot 5 vierkante kilometer. Genoeg ruimte in ieder geval om alle woningvoorzieningen op korte afstand te kunnen van huizen, parken, garages, tot scholen en winkels.

Het wachten is nu alleen nog op een stempel van onder-

zoekinstituut TNO, dat druk bezig is allen noodzakelijke te testen en vast te leggen in een rapport. Een tijdelijke kluun want ook water als ondergrond kan verschillende soorten die alvast afzonderlijk getest moeten worden. „We beginnen daarom met het bouwen op stil water. De tweede stap is na de rivier en terloopse kunnen we gaan bouwen op open water met golfling en sterke stroom. Dat kan alvast zonder dat je iets van de drijving moet. Het model van ons kantoor is dat de drijvende woningen ook duurzaam gaan gelden als vaste gebouw, waardoor er een hypothese op voorstelt kan worden om het te verzekeren is. Dat is nu niet mogelijk en omdat het weinig op het water nog is daar“.

Van de Camp ziet de toekomst.

Volgens Van de Camp heeft het produceren van drijvende elementen niet duur te zijn. Waterstudio.nl en DDI hebben de fabricatiemethoden terug kunnen schroeven naar redelijke maatstaven. „We kunnen veelal ter plekke, waar gebouwd moet worden, worden gemaakt. De formele wordt gewoon algegeven bij de plastic industrie proficiert. Op deze manier bespaar je op tijd- en transportkosten. Bovendien worden reuze bouwconstructies en grote hoeveelheden hulpjes die tot hoge kosten inciden, overbodig.“

Verschillende projectontwikkelaars is het bouwland hebben al interesse getoond.

De lijst Sint Maartensdijk

is nu de overstromingen van

80 en 90 zijn bestempeld als overstromingsgebieden.

„Die zijn in relatie tot de stik privaat en de overheid wil nu kijken of er misschien toch ruimte is voor woningen of bewonersplaatsen“, zegt Verra Hogendoorn van het ministerie van VROM. De betreffende gemeenten kunnen projectvoorstelling indienen bij de VROM-inspectie en de regionale dienst van Rijksoverheid.

„De lokale economie. We hebben met grote kans een exportproduct in handen.“ Wel zal de overheid voorzichtig te werk gaan. „De nieuwe bewoners moeten kunnen inpassen in de bestaande plekken en de natuur. Daarnaast hebben wij in Nederland te maken met een beleid richtlijnen, en het is lastig die minder te veranderen“, aldus Schout van Hangen.

De experimenten moeten dan ook beveiligd blijven opereer voor de rivier. Wil een gemeente iets realiseren op de aangegeven locatie dan moet er riviervervalleme maatregelen elders worden genomen. Ook mogen de plannen geen belastingen veroorzaken voor toekomstige ontwikkeling van de rivieren.

Te koop appartementen met een woonkamer als balzaal



■ Van 180 tot 340 m² ■ Prijsklasse v.a. € 595.000,- v.o.n. ■ Fantastische locatie langs de Vliet, Geerbrugkade Rijswijk ■ Zeer hoge afwerking ■ Parkeren onder het gebouw ■ Bereikbaarheid optimaal ■ Start bouw voor eind 2005.

DE GROENE GROEP
Ontwikkelaar en bouwer

LEEUWENDALE
Rijswijk

NADORP
MAKELAARS
070-3 75 75 75
www.nadorp.nl

Bouwen buiten de dijken

Minister Dekker (VROM) heeft 15 locaties aangewezen waar groepsexperimenten mag worden uitgevoerd buiten de dijken. Met de zogenaamde 'experimentaleit voor aangegeven bewoners', zoals drijvende wooningen of parkhuizen, werden de locaties in deze overgangsgebieden bewaard. Dat schrijft minister Dekker mede namens staatssecretaris Schiltz (Verkeer en Waterstaat) afgelopen in een brief aan de betrekken provincies.

De lijst Sint Maartensdijk

is nu de overstromingen van

80 en 90 zijn bestempeld als

overstromingsgebieden.

„Die zijn in relatie tot de stik privaat en de overheid wil nu kijken of er misschien toch ruimte is voor woningen of bewonersplaatsen“, zegt Verra Hogendoorn van het ministerie van VROM. De betreffende gemeenten kunnen projectvoorstelling indienen bij de VROM-inspectie en de regionale dienst van Rijksoverheid.

„De lokale economie. We

hebben met grote kans een exportproduct in handen.“ Wel zal de overheid voorzichtig te werk gaan. „De nieuwe bewoners moeten kunnen inpassen in de bestaande plekken en de natuur. Daarnaast hebben wij in Nederland te maken met een beleid richtlijnen, en het is lastig die minder te veranderen“, aldus Schout van Hangen.

De experimenten moeten

dan ook beveiligd blijven opereer

voor de rivier. Wil een gemeente iets realiseren op de aangegeven locatie dan moet er riviervervalleme

maatregelen elders worden genomen. Ook mogen de plannen geen belastingen veroorza

ken voor toekomstige ontwikkeling van de rivieren.

■ LAAT JE INSPIEREN!
DE WOONBEURS AMSTERDAM
27 SEPTEMBER - 2 OKTOBER
• Nieuwe gebouwen
• Nieuwe huizen
• Woonhuizen en parkhuizen
• Appartementen en studio's
• Nieuwe woningtypen
• Altijd uitdagend en inspirerend
www.woonbeurs.nl