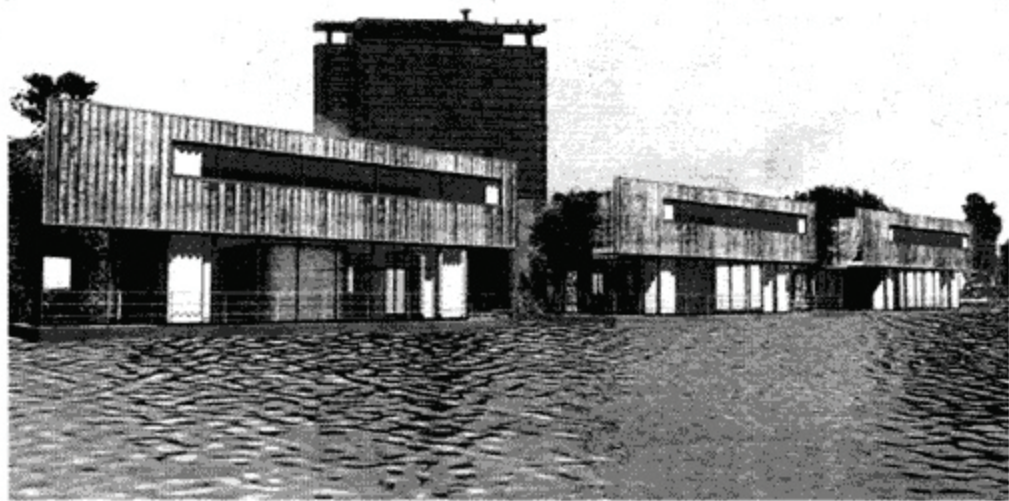


Ontwerpstudio richt zich op waterwoningen

# 'Wij gaan verder dan het woonbootidee'

Een waterwoning drijft op het oppervlaktewater. Het zwaarste gedeelte ligt onder water.

Foto: WHK



Nederland heeft veel water.

Volgens weerman Peter Thimofeef heeft dat water ruimte nodig. Ontwerpers van Waterstudio weten de oplossing: waterwoningen.

Met waterwoningen bedoelen architect Koen Olthuis en planoloog Rolf Peters niet de traditionele woonboot. "Het is jammer dat mensen daar toch vaak aan denken als wij onze plannen willen presenteren.

Als we bij gemeentes of projectontwikkelaars aankomen wordt vaak raar opgekeken als we een ontwerp van een

compleet grachtenpand op het water laten zien", vertelt Rolf, "ze weten niet dat dit met de huidige technieken van vandaag allemaal mogelijk is."

Het hele principe van de waterwoning is gebaseerd op de manier waarop we in Nederland kelders maken. "Een kelder drijft op het grondwater, een waterwoning drijft op het oppervlaktewater. Als je iets op het water zet, moet je ervoor zorgen dat het niet omslaat, maar stabiel blijft", legt Koen uit.

"Dit heeft alles te maken met gewicht. Je moet iets zwaars in het water hebben en iets lichts daarboven. Dit doen we met een waterdicht betonnen bak die in het

water hangt. Hoe hoger je het huis wilt maken, hoe dieper die bak moet. Boven het wateroppervlak staat daar een houten skelet op. Dit is licht en stevig. Dat wordt afgebouwd met leisteen, hout of aluminium." Deze drijvende woningen kunnen aan een kade vastgemaakt worden, maar een eilandvariant kan ook. "Dan vaar je met je bootje vanaf de wal zo naar je huis."

Op dit moment zijn Koen en Rolf het enige architectenbureau in Nederland dat zich enkel bezig houdt met wonen op water. "We maken veel ontwerpen voor particulieren omdat er op dit moment in veel steden voor woonboten nog niet

zoveel regels gelden.

Zij komen naar ons toe als ze ergens een ligplaats hebben waar ze graag een waterwoning willen hebben." Ook woningcorporaties hebben de kennis van Koen en Rolf al geraadpleegd. "In Amsterdam willen we jongerenwoningen bouwen. Ook in Delft en Leiden hebben we overleg over mogelijkheden voor drijvende studentenwoningen. Het eerste echte project komt in het Amsterdamse Yburg met 40 huurwoningen." Geschikte locaties in Haaglanden zijn er ook genoeg. "We hebben een ontwerp voor de Schiezone in Delft gemaakt en ook in de Scheveningse haven zou het prima kunnen."