



Fotomontage: WHK & Waterstudio

‘Drijvende woning doet niet onder voor landwoning’

DEN HAAG - Een woning met twee verdiepingen en uitzicht over het water voor €84.000,-. In de huidige woningmarkt lijkt dit onmogelijk, maar volgens architectenbureau Waterstudio in Rijswijk wel. Zij presenteren de Aquantum, een milieuvriendelijke waterwoning.

Ontwerper Koen Olthuis en ontwikkelaar Rolf Peters beginnen hevig met een hoofd te schudden bij het horen van het woord ‘woonboot’ of ‘woonark’. “Daar denkt helaas iedereen meteen aan als wij het over waterwoningen hebben,” vertelt Koen. “Maar onze ontwerpen gaan verder. Onder de 15.000 tot 20.000 woonboten die we hier in Nederland hebben zie je geen twee-onder-één-kapwoningen, grachtenpanden of appartementencomplexen en die zie je nou juist wel in onze ontwerpen terug.”

Koen en Rolf startten in 2002 met hun architectenbureau geheel gespecialiseerd in het ontwerpen van drijvende woningen. Ze zijn hiermee de enige in Nederland. “Er is steeds meer behoefte

aan het wonen aan of op het water, en weerman Peter Thimofeef vertelt ons in postbus51-spotjes dat we water de ruimte moeten geven. Dus waarom dan niet meer bouwen op het water in plaats van het te dempen.” Huizenkopers en gemeentes moeten volgens Rolf en Koen af van het idee dat woonboten van mindere kwaliteit dan normale huizen zijn. “We proberen die kwaliteit met onze ontwerpen op te krikken. De arkenbouwers ook een beetje op te voeden. Ze doen nu echt niet meer onder voor een landwoning. Ze hebben niet meer de standaardafmetingen van 6 bij 12 en voldoen aan alle normen van het bouwbesluit.” Een woning met twee verdiepingen op het water wordt inmiddels al veel gebouwd. Nie-

mand zal twijfelen aan het drijvende vermogen. Maar hoe zit het met een grachtenpand van vier hoog of een heel appartementencomplex? “In alle gevallen werken we met het principe van een waterdichte betonnen bak die in het water drijft met daarboven een lichte constructie, bijvoorbeeld van hout. Hoe hoger je bouwt, hoe dieper je die betonnen bak moet maken.” De bovenkant, alle verdiepingen boven het water, bestaat uit een houten skelet. “Je moet iets zwaars in het water hebben met iets licht erboven om te zorgen dat de woning stabiel blijft drijven. Bewoners willen niet bij elk vlaagje wind het gevoel hebben dat ze op het water dobberen. De gevel kan worden afgedekt met alle soorten materialen. Zo gebruikt Waterstudio niet alleen hout, maar ook leisteen en aluminium. Deze moderne materialen passen heel goed bij een waterwoning.” Overigens kan bak-

steen en riet ook gebruikt worden op het water.

Futuristisch

De meeste 3d-impresies van Waterstudio ogen futuristisch, met grote raampartijen, dakterrassen, veranda en kleurrijke materialen. Maar het blijft niet bij impressies. Onlangs werd een waterwoning van twee verdiepingen opgeleverd in Aalsmeer. “Deze mensen wilden iets heel speciaals. We hebben een woning gemaakt van 25 bij 6 meter breed. Op de kelder verdieping hebben we een complete thuisbioscoop gemaakt”, vertelt Koen enthousiast. “De woonkamer is helemaal van glas. Doordat je hier op gelijke hoogte met de waterspiegel zit, heb je een gigantisch uitzicht over het water. Zelfs het interieur, waaronder de keuken is helemaal door ons ontworpen. De klant is toen naar een keukenfabrikant gegaan en daar wisten ze die keuken precies na te maken.”

Binnenkort begint ook de bouw van een drive-in twee-onder-één-kapwoning in Utrecht. De auto’s kunnen tussen de woningen geparkeerd worden en achter is plaats voor een bootje. Het dak van de boot is ingericht als terras. In de Leidse nieuwbouwwijk Roomburg worden eveneens vier drijvende woningen gebouwd. Een waterwoning in Den Haag van de hand van Waterstudio is er nog niet. “Hoewel er wel genoeg locaties te bedenken zijn, zijn we nog niet gevraagd voor het maken van een ontwerp. Maar in de Scheveningse haven zou je er een-tje kunnen plaatsen of in de Vinexwijken rond Den Haag waar veel waterplassen zijn gecreëerd. Een drijvend wooneiland past hier goed bijvoorbeeld.” Vanzelfsprekend staat een drijvende woning voortdurend bloot aan vochtigheid. Maar daar heeft Koen mooie oplossingen voor. “Er bestaat zelfreinigend glas, dus je hoeft de ramen aan de buitenkant niet

te zemen. Daarbij maken we veel gebruik van materialen die niet vies worden of die juist mooi vies worden. Dan breng je bepaalde lijnen in het ontwerp aan waar het water op houdt met afdruipt en zo verschillende kleureffecten maakt.” Op dit moment zijn Rolf en Koen nog echt pioniers in hun missie om Nederland het water op te krijgen. Rolf: “Het is op dit moment veel ontwerpen en presenteren, maar weinig bouwen. En in projecten moeten we moeten nog teveel concurreren met plannen voor landwoningen. Het voordeel is wel dat we nu de enige zijn, en we hiermee meer ‘in the picture’ staan.”

‘Budgetversie’

Waterstudio heeft ook een ‘budgetversie’ van een waterwoning ontwikkeld, de Aquantum. “De kosten van de Aquantum zijn zo laag omdat de bouwtijd heel kort is. Ook proberen we een slimme vormgeving toe te passen”, legt Rolf uit. Als

bouwstoffen worden materialen gebruikt die in de natuur zelf weer aangroeien of herbruikbaar zijn. Dit levert een milieuvriendelijke woning met een groenverklaring op, waarvoor een gunstig geprijsde groene hypotheek te verkrijgen is. Rolf: “Klanten kunnen naar ons toekomen als zij al een ligplaats in gedachten hebben en wij maken dan in overleg met hen een ontwerp. Hiermee kunnen ze alleen of samen met ons naar een bouwstapen. Deze kan dan precies berekenen hoeveel de woning gaat kosten.” Volgens Waterstudio is er al een ‘groene’ woning van 5x9 meter en twee woonlagen vanaf €84.000,- inclusief btw (exclusief ligplaats). Voor het ontwerp betaalt de klant minder dan tien procent van de bouwkosten. Op de websites van Waterstudio is meer informatie te vinden, dit zijn: www.waterstudio.nl en www.woning-opwater.nl.